

## RAPPORT FINANCIER 2012

ACCESUM INC.

ET

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE

STATIONNEMENT DE MONTRÉAL



## Conseil d'administration

### ACCESUM INC.

À TITRE DE COMMANDITÉ POUR SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

#### **Rémi Racine**<sup>3</sup>

Président et chef de la direction  
*Behaviour Interactif*  
Président du conseil d'administration  
Accesum inc.

#### **Lise Aubin**<sup>2,3</sup>

Vice-présidente, Exploitation et Administration  
Chambre de commerce du Montréal métropolitain

#### **Benoit Bessette**<sup>1,3</sup>

Vice-président Marketing  
Camoplast Solideal

#### **Claude Carette**<sup>1,3</sup>

Directeur, Direction des transports  
Ville de Montréal

#### **Marie-Claude Gévy**<sup>2,3</sup>

Associée – Groupe-conseil stratégie et performance  
Raymond Chabot Grant Thornton

#### **M<sup>e</sup> André Goyer**<sup>1,3</sup>

Vice-président exécutif et chef du contentieux  
ACCEO Solutions inc.

#### **Robert Lamontagne**<sup>2,3</sup>

Directeur général  
Ville de Montréal

#### **Pierre LeBlanc**<sup>1,3</sup>

Administrateur et chef bénévole  
Fondation du maire : le Montréal inc. de demain

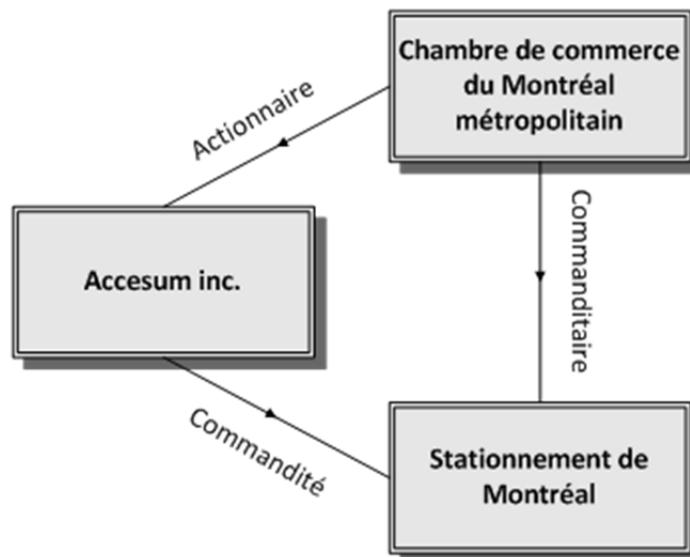
1. Comité sur la gouvernance et les ressources humaines
2. Comité finances et audit
3. Comité stratégies (ad hoc)

## Notre mission

Créée en 1995, Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») est d'abord formée pour assurer la gestion optimale des stationnements municipaux tarifés, sur rue et hors rue. La Société est très tôt reconnue pour l'innovation, la mise à profit des technologies de pointe et le souci du design dans l'intégration harmonieuse de ses équipements dans l'environnement urbain.

## Connaissez-vous Accesum inc.?

Stationnement de Montréal est une société en commandite formée par la Chambre de commerce du Montréal métropolitain. De par sa nature même, la Société n'a pas de conseil d'administration. Accesum inc., son commandité, agit au nom de la Société. La Chambre de commerce du Montréal métropolitain, quant à elle, est le commanditaire de Stationnement de Montréal et l'actionnaire unique d'Accesum inc.



## Faits saillants

**18 351** places de stationnement tarifées sur rue

**3 309** places dans **35** terrains de stationnement

**582** nouvelles places tarifées du projet Parcojour sur rue en mode *Payez-Partez*

**1 499** bornes de paiement sur rue et hors rue et **1 159** parcomètres à mécanisme électronique

**27 962** permis de stationnement émis

**1 985 891** transactions de paiement en moyenne par mois,

- **39 %** de ces transactions ont été effectuées par carte de crédit
- **12 %** de celle-ci depuis l'application *P\$ Service Mobile*

**104 473** utilisateurs inscrits à l'application *P\$ Service Mobile*



## MOT DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que je vous communique les réalisations de l'an 2012 et les perspectives de Stationnement de Montréal (« Société »). En 2012, nous nous sommes attardés, avec la contribution des membres de la direction, à concrétiser les objectifs prévus découlant du plan stratégique 2012-2015.

Nous avons alors souligné que nos priorités seraient d'une part d'identifier les avancées technologiques afin de rehausser la satisfaction et l'expérience de stationnement des usagers et d'autre part, d'évaluer les opportunités et la faisabilité d'accroître l'offre de stationnement dans les secteurs plus fréquentés du centre-ville de Montréal. Je suis heureux de vous confirmer que nous avons travaillé avec ardeur sur ces ambitieux projets de développement.

Dans sa lancée, la Société a offert aux usagers de stationnement sur rue un service des plus modernes pour payer une place de stationnement : « *P\$ Service mobile* ». En collaboration avec TC Media, la solution a été accueillie avec ravissement alors que le taux d'adoption dépasse 10 % de l'ensemble des transactions de paiement. *P\$ Service mobile* a d'ailleurs été nommée parmi les 10 meilleures applications par le quotidien La Presse en 2012 et s'est méritée le Prix Mobiz, prestigieuse reconnaissance en technologie numérique.

Aussi, nous nous sommes investis dans une analyse de faisabilité d'ajouter de l'offre de stationnement souterrain dans les secteurs achalandés du centre-ville. Des études se poursuivent afin de trouver les localisations stratégiques favorables et viables, entre autres sous les voies de circulation.

Dans l'optique de créer de la disponibilité de stationnement sur rue aux heures d'affluence, la Société a procédé à des analyses préliminaires du concept de tarification basée sur le taux d'occupation. Nous avons travaillé sur différents scénarios de modulation des tarifs sur rue, basés sur l'offre et la demande afin de proposer le juste prix pour une place de stationnement. À cet égard, nous prévoyons mettre en place au cours des prochains mois, si approuvé par la Ville, un projet pilote afin d'élaborer les paramètres du futur programme.

Nous avons aussi amorcé une recherche dans le but d'offrir une solution permettant aux automobilistes d'identifier, par l'entremise d'internet et du téléphone intelligent, le niveau de disponibilité de places de stationnement sur un tronçon de rue donné.

Au-delà de tous ces projets qui ont contribué à faire rayonner la Société sur la scène métropolitaine, j'aimerais vous exposer quelques faits saillants concernant nos états financiers.

En 2012, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 44,4 millions de dollars sous forme de taxes, loyers, permis, intérêts sur la débenture, compensation et redevances. Stationnement de Montréal a remis depuis sa création en 1995 une somme cumulative de 409,4 millions de dollars à la Ville de Montréal en plus du versement initial de 56,8 millions de dollars pour une somme globale de 466,2 millions de dollars.

Conformément au contrat de concession qui lui a été accordé en 1995, la Société a versé comme prévu, la somme de 400 000 \$ à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

L'engagement de la Société dans la cause de la persévérance scolaire est toujours un volet important de son implication sociale. En plus d'accueillir chaque année de jeunes stagiaires dans

le cadre du programme Classe Affaires de Montréal Relève 3, la Société verse à l'organisme une contribution annuelle de 600 000 \$, montant investi directement dans la relève montréalaise.

Depuis 1995, la mission de la Société est d'assurer la gestion optimale des stationnements municipaux tarifés, sur rue et hors rue. Nous continuons à collaborer avec nos nombreux partenaires, la Ville de Montréal et la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, ainsi que de prêter main-forte aux arrondissements en termes de stationnement.

La majorité des administrateurs d'Accesum, commandité de la Société, et moi-même sommes en poste depuis plus de deux ans et nous pouvons clairement indiquer que notre priorité d'assurer une saine gouvernance conforme aux standards en vigueur demeure un incontournable.

À cet égard, je tiens à souligner le travail remarquable des membres du conseil d'administration qui ont consacré temps et efforts à la bonne gouvernance de la Société. Je remercie le directeur général, Charles Auger et l'équipe de direction pour leur dévouement pour l'entreprise et notre ville de Montréal. Au nom des administrateurs d'Accesum et des membres de la direction de la Société, je remercie également tous les employés qui, grâce à leur compétence et leur détermination, ont permis à l'organisation de réaliser tous ces projets dans le respect de sa mission. Je suis confiant que les années à venir seront porteuses de projets novateurs.



Rémi Racine  
Président du conseil d'administration  
Accesum inc.

*États financiers de*

**ACCESUM INC.**

*31 décembre 2012*

**ACCESUM INC.**  
**Table des matières**

---

Rapport de l'auditeur indépendant.....	1-2
État de la situation financière .....	3
État de la variation de la dette nette.....	4
État des résultats .....	5
État des flux de trésorerie .....	6
Notes complémentaires.....	7-8

## Rapport de l'auditeur indépendant

Aux administrateurs de  
Accesum inc.

Nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints d'Accesum inc., qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2012 et les états de la variation de la dette nette, des résultats et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

### *Responsabilité de la direction pour les états financiers*

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

### *Responsabilité de l'auditeur*

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les états financiers, sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes d'audit généralement reconnues du Canada. Ces normes requièrent que nous nous conformions aux règles de déontologie et que nous planifions et réalisons l'audit de façon à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers, afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

*Opinion*

À notre avis, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière d'Accesum inc. au 31 décembre 2012, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

*Autre point*

Les chiffres de l'exercice précédent ont été audités par un autre cabinet d'auditeur qui a émis une opinion sans réserve.

Deloitte p.e.n.c.r.l.<sup>1</sup>

Le 19 mars 2013

---

<sup>1</sup> CPA auditeur, CA, permis de comptabilité publique n° A120628

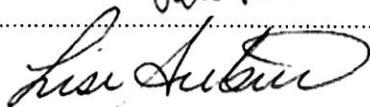
**ACCESUM INC.**  
**État de la situation financière**  
**de l'exercice terminé le 31 décembre 2012**

	2012	2011
	\$	\$
<b>Actifs financiers</b>		
Encaisse	57 121	17 374
Montant à recevoir de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	-	16 735
Débiteurs	2 966	433
Placement (note 3)	1	1
	<b>60 088</b>	<b>34 543</b>
<b>Passifs</b>		
Créditeurs et charges à payer	36 826	34 443
Montant dû à la Chambre de commerce du		
Montréal métropolitain	100	100
Montant dû à Société en commandite Stationnement		
de Montréal	33 029	-
	<b>69 955</b>	<b>34 543</b>
<b>Dette nette</b>	<b>9 867</b>	<b>-</b>
<b>Actifs non financiers</b>		
Charges payées d'avance	9 867	-
<b>Excédent accumulé</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Au nom du conseil



....., président du conseil d'administration



....., administrateur

**ACCESUM INC.****État de la variation de la dette nette  
de l'exercice terminé le 31 décembre 2012**

	2012	2011
	\$	\$
<b>Excédent de l'exercice</b>	-	-
Variation des charges payées d'avance	9 867	-
Variation de la dette nette au cours de l'exercice	9 867	-
Dette nette au début de l'exercice	-	-
<b>Dette nette à la fin de l'exercice</b>	<b>9 867</b>	<b>-</b>

**ACCESUM INC.****État des résultats**

au 31 décembre 2012

	2012	2011
	\$	\$
<b>Revenus</b>		
Indemnité de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	128 727	127 862
<b>Charges</b>		
Services administratifs	114 740	113 295
Assurances	10 225	10 441
Autres	3 762	4 126
	128 727	127 862
<b>Excédent de l'exercice</b>	-	-
<b>Excédent accumulé au début et à la fin de l'exercice</b>	-	-

**ACCESUM INC.****État des flux de trésorerie**

de l'exercice terminé le 31 décembre 2012

	2012	2011
	\$	\$
<b>Activités de fonctionnement</b>		
Excédent de l'exercice	-	-
Variation des éléments hors caisse		
Montant à recevoir de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	16 735	(184)
Débiteurs	(2 533)	944
Frais payés d'avance	(9 867)	-
Créditeurs et charges à payer	2 383	(6 256)
Montant dû à Société en commandite Stationnement de Montréal	33 029	-
Augmentation (diminution) nette de l'encaisse	39 747	(5 496)
Encaisse au début	17 374	22 870
<b>Encaisse à la fin</b>	<b>57 121</b>	<b>17 374</b>

# ACCESUM INC.

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 1. Statut et nature des activités

Accesum inc. (la « Société »), constituée le 30 juin 1993 en vertu de la *Loi sur les sociétés par actions* (Québec), est le commandité de Société en commandite Stationnement de Montréal.

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain détient une participation d'un montant de 100 \$ dans la Société, laquelle est présentée à titre de passif à l'état de la situation financière.

### 2. Méthodes comptables

Les présents états financiers sont préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public et tiennent compte des principales méthodes comptables suivantes :

#### *Constatation des revenus*

La Société comptabilise ses revenus, lesquels sont constitués d'indemnités provenant de Société en commandite Stationnement de Montréal, au fur et à mesure que les dépenses sont engagées.

#### *Placement*

Le placement est comptabilisé au coût d'acquisition.

#### *Actifs non financiers*

La Société comptabilise les charges payées d'avance à titre d'actifs non financiers étant donné qu'elles peuvent servir à fournir des services au cours d'exercices ultérieurs. Normalement, ces actifs ne fournissent pas de ressources affectables au règlement des passifs, à moins d'être vendus.

#### *Utilisation d'estimations*

Dans le cadre de la préparation des états financiers, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, la direction doit établir des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur les montants des actifs et des passifs présentés et sur la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers, ainsi que sur les montants des produits d'exploitation et des charges constatés au cours de la période visée par les états financiers. Parmi les principales composantes des états financiers exigeant de la direction qu'elle établisse des estimations figurent la provision pour créances douteuses à l'égard des débiteurs. Les résultats réels pourraient varier par rapport à ces estimations.

**ACCESUM INC.**  
**Notes complémentaires**  
**31 décembre 2012**

---

**3. Placement**

	2012	2011
	\$	\$
Placement dans Société en commandite		
Stationnement de Montréal		
(une part à 1 \$)	1	1

---

*États financiers de*

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE  
MONTREAL**

*31 décembre 2012*

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL**  
**Table des matières**

---

Rapport de l'auditeur .....	1-2
État de la situation financière.....	3
État de la variation de la dette nette.....	4
État des résultats .....	5
État des flux de trésorerie .....	6
Notes complémentaires.....	7-15

## RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Au commanditaire de  
Société en commandite Stationnement de Montréal

J'ai effectué l'audit des états financiers ci-joints de Société en commandite Stationnement de Montréal, qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2012, et les états des résultats, de la variation de la dette nette et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives.

### *Responsabilité de la direction pour les états financiers*

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

### *Responsabilité de l'auditeur*

Ma responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les états financiers, sur la base de mon audit. J'ai effectué mon audit selon les normes d'audit généralement reconnues du Canada. Ces normes requièrent que je me conforme aux règles de déontologie et que je planifie et réalise l'audit de façon à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, et notamment de son évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en considération le contrôle interne de l'entité portant sur la préparation et la présentation fidèle des états financiers afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

### *Opinion*

À mon avis, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de Société en commandite Stationnement de Montréal au 31 décembre 2012, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de sa dette nette et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public.

*Observations*

Sans pour autant modifier mon opinion, j'attire l'attention sur le fait que Société en commandite Stationnement de Montréal inclut dans ses états financiers certaines informations financières qui ne sont pas exigées selon les Normes comptables canadiennes pour le secteur public. Ces informations présentées à la note 8 portent sur l'affectation et la ventilation de l'excédent accumulé.

Le vérificateur général de Montréal,



Jacques Bergeron, CPA auditeur, CA

Montréal, le 19 mars 2013

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL**  
État de la situation financière  
de l'exercice terminé le 31 décembre 2012

	2012	2011
	\$	\$
<b>Actifs financiers</b>		
Encaisse	27 785 237	26 667 041
Avances à des parties liées (note 3)	33 030	72 896
Comptes débiteurs (note 4)	145 811	113 240
	<b>27 964 078</b>	<b>26 853 177</b>
<b>Passifs</b>		
Créditeurs et charges à payer	2 016 509	2 733 188
Montant dû au Fonds de développement économique	300 000	300 000
Montant dû à la Ville de Montréal	42 159 374	41 137 208
Montant dû à Accesum inc.	1	16 736
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	500 000	500 000
Dettes à long terme (note 6)	20 000 000	23 333 333
	<b>64 975 884</b>	<b>68 020 465</b>
<b>Dettes nettes</b>	<b>(37 011 806)</b>	<b>(41 167 288)</b>
<b>Actifs non financiers</b>		
Immobilisations corporelles (note 7)	14 788 931	16 980 866
Frais reportés	24 000 000	26 000 000
Charges payées d'avance	133 950	157 365
	<b>38 922 881</b>	<b>43 138 231</b>
<b>Excédent accumulé (note 8)</b>	<b>1 911 075</b>	<b>1 970 943</b>

Engagements et éventualités (notes 12 et 14)

Approuvé par le commandité, Accesum inc., agissant pour  
Société en commandite Stationnement de Montréal

....., Président du conseil d'administration

....., administrateur

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL**

**État de la variation de la dette nette  
de l'exercice terminé le 31 décembre 2012**

	<b>Budget 2012</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	\$ (non audité)	\$	\$
<b>Déficit de l'exercice</b>	<b>(83 124)</b>	<b>(59 868)</b>	<b>(68 126)</b>
Variation des immobilisations			
Acquisitions	(501 000)	(397 077)	(628 982)
Produit de cession	-	-	2 995 834
Amortissement	2 437 000	2 589 012	2 561 757
	<b>1 852 876</b>	<b>2 132 067</b>	<b>4 860 483</b>
Amortissement des frais reportés	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Variation des charges payées d'avance	-	23 415	(10 051)
Variation de la dette nette au cours de l'exercice	<b>3 852 876</b>	<b>4 155 482</b>	<b>6 850 432</b>
Dette nette au début de l'exercice	(41 390 937)	(41 167 288)	(48 017 720)
<b>Dette nette à la fin de l'exercice</b>	<b>(37 538 061)</b>	<b>(37 011 806)</b>	<b>(41 167 288)</b>

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## État des résultats

de l'exercice terminé le 31 décembre 2012

	Budget 2012	2012	2011
	\$ (non audité)	\$	\$
<b>Revenus</b>			
Parcomètres sur la rue	55 395 000	56 118 935	54 793 492
Autoparcs	5 084 256	4 156 374	4 413 224
Indemnisation pour occupation des espaces tarifiés	-	12 382	685 090
Autres revenus d'exploitation	1 001 489	1 288 872	1 003 475
Revenus d'intérêts	168 000	195 433	1 053 128
	<b>61 648 745</b>	<b>61 771 996</b>	<b>61 948 409</b>
<b>Charges (note 9)</b>			
Parcomètres de la rue	13 691 689	13 505 855	12 523 152
Autoparcs	4 875 841	4 809 662	4 938 274
Indemnisation pour occupation des espaces tarifiés	83 124	2 955	156 591
Autres charges d'exploitation	311 811	307 579	513 365
Intérêts sur la dette à long terme	902 596	760 906	918 653
Autres intérêts et frais financiers	-	1 822	755 174
Perte liée au recouvrement de l'avance à la Société de vélo en libre-service	-	-	1 044 476
	<b>19 865 061</b>	<b>19 388 779</b>	<b>20 849 685</b>
<b>Excédent avant compensations, redevances et amortissement des immobilisations corporelles acquises à même le fonds de réserve</b>	<b>41 783 684</b>	<b>42 383 217</b>	<b>41 098 724</b>
Compensation pour apport de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	(400 000)	(400 000)	(400 000)
Compensation et redevances - Ville de Montréal	(40 483 684)	(41 083 217)	(39 798 724)
Redevances - Fonds de développement économique	(600 000)	(600 000)	(600 000)
	<b>(41 483 684)</b>	<b>(42 083 217)</b>	<b>(40 798 724)</b>
<b>Excédent avant amortissement des immobilisations corporelles acquises à même le fonds de réserve</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Amortissement des immobilisations corporelles acquises à même le fonds de réserve	(383 124)	(359 868)	(368 126)
<b>Déficit de l'exercice</b>	<b>(83 124)</b>	<b>(59 868)</b>	<b>(68 126)</b>
Excédent accumulé au début de l'exercice	1 970 943	1 970 943	2 039 069
<b>Excédent accumulé à la fin de l'exercice</b>	<b>1 887 819</b>	<b>1 911 075</b>	<b>1 970 943</b>

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL**

**État des flux de trésorerie**

de l'exercice terminé le 31 décembre 2012

	2012	2011
	\$	\$
<b>Activités de fonctionnement</b>		
Déficit de l'exercice	(59 868)	(68 126)
Éléments sans effet sur la trésorerie :		
Amortissement des immobilisations corporelles	2 589 012	2 561 757
Amortissement des frais reportés	2 000 000	2 000 000
	<b>4 529 144</b>	4 493 631
Variation nette des éléments hors caisse (note 11)	279 596	3 934 836
	<b>4 808 740</b>	8 428 467
<b>Activités d'investissement en immobilisations corporelles</b>		
Acquisition	(397 077)	(628 982)
Produit de cession	-	2 995 834
	<b>(397 077)</b>	2 366 852
<b>Activité d'investissement en placement</b>		
Variation des avances à des parties liées	39 866	33 846 391
<b>Activités de financement</b>		
Remboursement de la dette à long terme	(3 333 333)	(3 333 335)
Diminution des emprunts bancaires	-	(20 000 000)
	<b>(3 333 333)</b>	(23 333 335)
Augmentation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	1 118 196	21 308 375
Encaisse au début	26 667 041	5 358 666
<b>Encaisse à la fin</b>	<b>27 785 237</b>	26 667 041

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 1. Statut et nature des activités

Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») a été constituée en vertu d'une convention de société en commandite intervenue le 10 mai 1994. Le commandité est Accesum inc. et l'unique commanditaire est la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (la « Chambre »). La Chambre a investi 500 000 \$ lors du démarrage de la Société alors que Accesum inc. a investi 1 \$. Ces participations présentées à titre de passifs sont remboursables à l'échéance de la convention entre la Société et la Ville de Montréal.

Le 1<sup>er</sup> janvier 1995, la Société a signé une entente avec la Ville de Montréal en vue de l'utilisation du domaine public aux fins du stationnement tarifé. Depuis cette date, la Société exploite et gère les activités relatives au stationnement tarifé suivant les conditions d'une convention intervenue avec la Ville de Montréal, laquelle peut être renégociée de gré à gré ou même résiliée selon certaines conditions.

Les présents états financiers ne présentent que l'actif, le passif, les revenus et les charges de la Société, et ils n'incluent pas d'autres éléments d'actif, de passif, de revenus et de charges détenus par l'unique commanditaire. La Société n'étant pas constituée en société par actions, aucun montant au titre des impôts sur les bénéfices n'a été comptabilisé aux états financiers, car les impôts incombent au commanditaire.

### 2. Méthodes comptables

Les présents états financiers sont préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public et tiennent compte des principales méthodes comptables suivantes :

#### *Constatation des revenus*

La Société comptabilise ses revenus, lesquels sont constitués de revenus liés au stationnement dans la Ville de Montréal, lorsqu'il y a une preuve évidente qu'une entente est intervenue, que les services ont été rendus, que le montant de la vente est établi et déterminé et que le recouvrement est considéré comme probable.

#### *Immobilisations corporelles*

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur les durées de vie utiles suivantes :

Améliorations locatives	durée du bail
Améliorations des terrains de stationnement	5 ans
Matériel de bureau	3 et 5 ans
Bornes informatisées	10 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel et outillage	5 ans

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 2. Méthodes comptables (suite)

#### *Frais reportés*

Les frais reportés sont liés à une concession qui représente le droit d'utilisation des espaces de stationnement tarifé pour une période de 30 ans. Un amortissement de 2 000 000 \$ est inscrit annuellement à titre de charge pour l'utilisation de ces espaces.

#### *Actifs non financiers*

La Société comptabilise les immobilisations corporelles, les frais reportés et les charges payées d'avance à titre d'actifs non financiers étant donné qu'ils peuvent servir à fournir des services au cours d'exercices ultérieurs. Normalement, ces actifs ne fournissent pas de ressources affectables au règlement des passifs, à moins d'être vendus.

#### *Utilisation d'estimations*

Dans le cadre de la préparation des états financiers, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, la direction doit établir des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur les montants des actifs et des passifs présentés et sur la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers, ainsi que sur les montants des revenus et des charges constatés au cours de la période visée par les états financiers. Parmi les principales composantes des états financiers exigeant de la direction qu'elle établisse des estimations figurent la provision pour créances douteuses à l'égard des comptes débiteurs, les durées de vie utiles des immobilisations et les passifs dans le cadre des éventualités juridiques. Les résultats réels pourraient varier par rapport à ces estimations.

### 3. Avances à des parties liées

	2012	2011
	\$	\$
Société de jalonnement dynamique de Montréal, société gérée, encaissée au cours de l'exercice	-	72 896
Accessum inc.	<b>33 030</b>	-
	<b>33 030</b>	72 896

### 4. Comptes débiteurs

	2012	2011
	\$	\$
Comptes débiteurs	<b>145 909</b>	302 727
Provision pour créances douteuses	<b>(98)</b>	(189 487)
	<b>145 811</b>	113 240

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 5. Emprunt bancaire

La Société dispose d'un crédit à terme rotatif autorisé pour un montant maximal équivalant au moindre de 16 000 000 \$ ou de la valeur comptable nette des immobilisations corporelles au 7 septembre 2009, soit 24 625 812 \$. Ce crédit peut être utilisé sous forme d'acceptations bancaires et porte intérêt à taux variable. Au 31 décembre 2012, ce crédit, échéant le 30 juin 2013, n'est pas utilisé (néant au 31 décembre 2011). Une hypothèque de premier rang sur tous les biens de la Société a été portée en garantie de cet emprunt.

### 6. Dette à long terme

	2012	2011
	\$	\$
Crédit-relais, portant intérêt à un taux variable, utilisé sous forme d'acceptation bancaire, remboursable par versements annuels en capital de 1 333 333 \$, garanti par la Ville de Montréal jusqu'à concurrence de 40 000 000 \$, échéant le 30 avril 2015	16 000 000	17 333 333
Débiteure payable à la Ville de Montréal, portant intérêt à un taux annuel de 9 %, remboursable par versements annuels en capital de 2 000 000 \$, échéant en 2014	4 000 000	6 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>23 333 333</b>

Le montant des versements en capital pour les prochains exercices s'établit comme suit :

	\$
2013	3 333 333
2014	3 333 333
2015	13 333 334

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

### 7. Immobilisations corporelles

	Solde au 31 décembre 2011	Acquisitions/ augmentation	Cessions/ radiations	Provision pour perte de valeur	Solde au 31 décembre 2012
	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Coût</b>					
Terrains de stationnement	5 318 669	-	-	-	5 318 669
Améliorations locatives	108 472	166 136	-	-	274 608
Amélioration des terrains de stationnement	673 390	-	-	-	673 390
Matériel de bureau	893 150	183 507	-	-	1 076 657
Bornes informatisées	22 102 315	-	-	-	22 102 315
Matériel roulant	433 060	41 633	34 664	-	440 029
Matériel et outillage	397 778	5 801	-	-	403 579
	29 926 834	397 077	34 664	-	30 289 247
<b>Amortissement cumulé</b>					
Terrains de stationnement	-	-	-	-	-
Améliorations locatives	904	12 228	-	-	13 132
Amélioration des terrains de stationnement	640 854	13 008	-	-	653 862
Matériel de bureau	449 842	211 606	-	-	661 448
Bornes informatisées	11 301 180	2 210 270	-	-	13 511 450
Matériel roulant	285 544	78 324	34 664	-	329 204
Matériel et outillage	267 644	63 576	-	-	331 220
	12 945 968	2 589 012	34 664	-	15 500 316
	16 980 866				14 788 931

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

### 8. Excédent accumulé

	2012	2011
	\$	\$
Investissement net à même le fonds de réserve pour investissements en immobilisations corporelles	1 419 782	1 779 650
Fonds de réserve pour investissements en immobilisations corporelles	491 293	191 293
	<b>1 911 075</b>	<b>1 970 943</b>

Conformément à la convention signée en 1995, à l'article numéro XI, paragraphe B, la Société bénéficie d'un « fonds de réserve pour investissement aux fins exclusives d'achat d'équipement ou d'autres biens meubles en matière de stationnement tarifé dans le territoire de la Ville de Montréal ». Selon une entente, il est prévu que ce fonds augmente de 300 000 \$ annuellement.

Au cours des exercices 2004 à 2012, la Société a utilisé un fonds de 3 639 971 \$ au 31 décembre 2012 et au 31 décembre 2011. L'investissement net à même le fonds de réserve pour investissement en immobilisations corporelles correspond à la valeur comptable nette de ces immobilisations corporelles. Le fonds de réserve pour investissement correspond aux montants réservés mais non encore utilisés.

	2012	2011
	\$	\$
Investissement à même le fonds de réserve au début de l'exercice	3 639 971	3 531 264
Montant investi au cours de l'exercice	-	108 707
Investissement à même le fonds de réserve à la fin de l'exercice	<b>3 639 971</b>	<b>3 639 971</b>
Amortissement cumulé des immobilisations corporelles afférentes au début de l'exercice	1 860 321	1 492 195
Amortissement de l'exercice	359 868	368 126
Amortissement cumulé des immobilisations corporelles afférentes à la fin de l'exercice	<b>2 220 189</b>	<b>1 860 321</b>
Solde net de l'investissement à même le fonds de réserve	<b>1 419 782</b>	<b>1 779 650</b>

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

### 9. Charges par objet

	Budget 2012	2012	2011
	\$ (non audité)	\$	\$
Salaires et charges sociales	5 139 149	5 546 623	5 323 521
Location, entretien des équipements et entretien des terrains	1 564 259	1 363 344	1 390 238
Publicité, transport et communications	702 803	435 932	456 063
Fournitures	376 257	293 680	334 192
Frais bancaires, frais de cartes de crédit et de manipulation d'argent	1 228 239	1 588 105	1 170 778
Honoraires pour services professionnels	655 420	383 732	324 512
Frais de développement de projets	152 000	719 574	359 310
Services opérationnels	607 261	313 789	425 717
Autres frais administratifs	395 020	357 676	499 148
Loyer des terrains de stationnement	3 409 482	2 727 257	2 845 148
Loyer des immeubles	338 007	254 594	369 200
Frais de gestion Accesum inc.	148 500	128 727	127 862
Taxes et permis	2 192 192	2 283 874	2 312 062
Charges avant ce qui suit :	16 908 589	16 396 907	15 937 751
Amortissement des immobilisations corporelles	2 437 000	2 589 012	2 561 757
Amortissement des immobilisations corporelles acquises à même le fonds de réserve	(383 124)	(359 868)	(368 126)
Intérêts sur la dette à long terme	902 596	760 906	918 653
Autres intérêts et frais financiers	-	1 822	755 174
Perte liée au recouvrement de l'avance faite à la Société de vélo en libre-service	-	-	1 044 476
	<b>19 865 061</b>	<b>19 388 779</b>	<b>20 849 685</b>

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 10. Opérations entre parties liées

Les principales opérations conclues entre des parties liées et la Société sont présentées distinctement dans les états financiers à l'exception de ce qui suit :

	2012	2011
	\$	\$
Revenus		
Revenus d'intérêts - Société de vélo en libre-service	-	965 370

Ces opérations ont été effectuées dans le cours normal des affaires et sont mesurées à la valeur d'échange, laquelle correspond au montant de la contrepartie établie et convenue par les parties liées.

La Société a fourni, au cours de l'exercice, des services de gestion de projet et de gestion administrative, sans contrepartie, à Société de jalonnement dynamique de Montréal (la « SJMD ») (note 13).

### 11. Variation nette des éléments hors caisse

	2012	2011
	\$	\$
Comptes débiteurs	(32 571)	478 240
Charges payées d'avance	23 415	(10 051)
Créditeurs et charges à payer	(716 679)	(91 561)
Montant dû à la Ville de Montréal	1 022 166	3 558 024
Montant dû à Accesum inc.	(16 735)	184
	<b>279 596</b>	<b>3 934 836</b>

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 12. Engagements

- a) La Société s'est engagée en vertu d'une proposition de location d'espaces à bureaux et industriels pour une période de 10 ans. Les paiements minimaux exigibles au cours des prochains exercices, en vertu de cette proposition y compris les taxes et les frais d'exploitation estimatifs, totalisent 4 614 853 \$ et se détaillent comme suit pour les cinq prochains exercices :

	\$
2013	399 858
2014	428 284
2015	453 310
2016	500 440
2017	510 641

- b) La Société doit verser à la Ville de Montréal, à titre de loyer de stationnement, 70 % des recettes générées par les terrains de stationnement loués de la Ville de Montréal moins les taxes foncières.
- c) La Société s'est engagée en vertu de contrats d'entretien pour un montant total de 198 048 \$. Ces contrats s'échelonnent jusqu'en avril 2013.
- d) La Société doit verser un minimum de 400 000 \$ périodiquement en vertu d'une entente de deux ans s'échelonnant jusqu'en juin 2014 pour les services de transactions par téléphones intelligents. Le montant dû est de 600 000 \$, soit 400 000 \$ en 2013 et 200 000 \$ en 2014.

# SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

## Notes complémentaires

31 décembre 2012

---

### 13. Société gérée

En vertu de son mandat de gestion, la Société gère SJDM et nomme la majorité des membres du conseil d'administration de cette dernière, conformément à ses règlements constitutifs.

La SJDM est un organisme à but non lucratif ayant pour mandat d'offrir et d'exploiter des systèmes de jalonnement dynamiques afin de faciliter la localisation des stationnements urbains. Les états financiers audités pour l'exercice terminé le 31 décembre 2012 sont fournis à titre informatif et se présentent comme suit :

	2012	2011
	\$	\$ (non audité)
<b>État de la situation financière</b>		
Actifs financiers	109 077	165 539
Passifs	153 650	230 854
Dette nette et déficit accumulé	(44 573)	(65 315)
<b>Résultats</b>		
Total des revenus	37 405	38 769
Total des charges	16 663	14 829
Excédent de l'exercice	20 742	23 940
<b>Flux de trésorerie</b>		
Augmentation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	79 755	14 037

### 14. Éventualités

#### *Recours en dommages-intérêts*

En avril 2008, une société a entrepris un recours en dommages-intérêts de 528 076 \$ contre la Société pour des dépenses engagées et une perte de profits à la suite d'une transaction immobilière non complétée. La direction de la Société est d'avis que la poursuite est sans fondement et, qu'à sa connaissance, il est peu probable que le dénouement lui soit défavorable. Conséquemment, aucune provision n'a été comptabilisée dans les résultats de la Société relativement à ce recours au 31 décembre 2012.

### 15. Chiffres de l'exercice précédent

Certains chiffres de l'exercice précédent ont été reclassés afin que leur présentation soit conforme à celle de l'exercice courant.

Pour obtenir des exemplaires additionnels de ce rapport financier, veuillez communiquer avec nous en composant le 514 868-3731.

*For an English copy of this financial report, please call us at 514 868-3731.*

**Accesum inc. et Société en commandite Stationnement de Montréal**

640, rue Saint-Paul Ouest, bureau 200, Montréal (Québec) H3C 1L9

[www.statdmtl.qc.ca](http://www.statdmtl.qc.ca)

ISBN 978-2-922594-28-7

Dépôt légal, Juin 2012

Bibliothèque nationale du Québec

Imprimé au Canada