

# Rapport financier 2008

ACCESUM INC. ET SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL



# CONSEIL D'ADMINISTRATION

## **ACCESUM INC.**

AGISSANT POUR SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

### **Roger Plamondon**

Président

*Société en commandite Stationnement de Montréal*

Président du conseil d'administration

Accesum inc.

### **Marc Blanchet**<sup>1</sup>

Directeur transport – planification et grands projets

Service des infrastructures, transport et environnement

*Ville de Montréal*

### **Ed Goral**<sup>1,2</sup>

*Administrateur*

### **Danielle Melanson**<sup>1,4</sup>

Associée

*Melanson Roy & associés inc.*

### **Éric Meunier**<sup>2,4</sup>

*Administrateur*

### **Pierre Ouellet**<sup>3</sup>

*Administrateur*

### **Robert Racine**<sup>3,4</sup>

Associé

*Kenniff & Racine, Recherche de cadres*

### **Pierre Reid**<sup>2</sup>

Directeur principal – Capital humain

*Ville de Montréal*

<sup>1</sup> Comité des ressources humaines

<sup>2</sup> Comité de vérification

<sup>3</sup> Comité sur le développement durable et verdissement

<sup>4</sup> Comité sur la gouvernance

### RÉSULTATS FINANCIERS DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL, DE ACCESUM INC. ET DES SOCIÉTÉS APPARENTÉES POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2008

#### Stationnement de Montréal réalise ses nouveaux mandats

Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») a connu en 2008, une année bien remplie par le développement des nouveaux mandats obtenus en 2007.

Dans le cadre du plan de transport de la Ville de Montréal, la Société a obtenu, en octobre 2007, le mandat de concevoir et d'exploiter un système de vélo en libre-service. Durant l'année 2008, de nombreuses actions ont été réalisées au niveau de la conception, de la planification et du déploiement du projet. En juin dernier, la Société dévoilait le design de la station et du vélo tout en lançant le concours *Trouve mon nom* qui a remporté un vif succès. Les citoyens étaient invités à suggérer des noms pour le système de vélo en libre-service. Plus de 8 800 noms ont été soumis et les Montréalais ont adopté BIXI la contraction des mots bicyclette et taxi. L'automne dernier, la Société a dévoilé les prototypes de la station et du vélo et permis aux citoyens de se familiariser avec le système. L'escouade BIXI fut présente dans les principaux arrondissements.

Pour la fabrication et la fourniture des éléments du système de vélo en libre-service, la Société s'était donné l'objectif de maximiser le contenu québécois. Cet objectif a été réalisé. En effet, plus de 80 % des composantes sont fournies par des entreprises de différentes régions du Québec. La Société est fière de compter sur l'expérience et l'expertise des entreprises d'ici.

CycloChrome, une entreprise d'économie sociale mise sur pied par le regroupement des CDEC de Montréal avec la collaboration de la Société, assurera l'entretien préventif de la flotte des BIXI. Un premier contingent de jeunes participe à un nouveau programme travail-étude et assurera le service dès le début du déploiement. Créé par la polyvalente Père-Marquette, à l'intention d'une clientèle à risque de décrochage scolaire, ce programme de formation reconnue par le ministère de l'Éducation, des Loisirs et du Sport vise l'acquisition des connaissances nécessaires à l'exercice du métier de préposé à l'entretien des vélos. En confiant cette tâche aux jeunes Montréalais et Montréalaises, la Société désire poser un geste pour favoriser la persévérance scolaire et renouveler sa confiance envers la jeunesse montréalaise.

Enfin, malgré sa jeunesse, BIXI a remporté quelques prix. Le prestigieux Time's Magazine a déclaré BIXI comme étant l'une des meilleures inventions de l'année 2008. Nous sommes très fiers de voir l'expertise montréalaise reconnue en 19<sup>e</sup> position de ce palmarès tout juste derrière le « Mars Rover ». Bixi a également remporté un prix *Intérieur Ferdie* dans la catégorie Design de produits/Développement durable. Les prix Ferdie font la promotion de l'excellence en design au Québec.

#### Jalonnement dynamique et stationnements souterrains

La Société a commencé l'installation du nouveau système de jalonnement dynamique des stationnements, une des mesures du plan de transport du Vieux-Montréal. Ce projet innovateur a pu être réalisé grâce à un partenariat avec la Ville de Montréal et des gestionnaires privés de stationnement. Rappelons qu'un système de jalonnement dynamique permet de renseigner les citoyens sur l'offre (les places disponibles) de stationnement par zone ou par terrain et la direction à suivre pour s'y rendre. Le système permet, entre autres, de diminuer les déplacements automobiles inutiles et de faciliter la circulation dans les quartiers desservis.

Pour gérer ces nouveaux mandats, la Société a créé deux organismes à but non lucratif, soit : la Société de Vélo en libre-service et la Société de Jalonnement dynamique de Montréal. L'objectif de ces organismes est de séparer et d'isoler les opérations et imputations financières de celles de la Société.

Ces dossiers mettent en évidence les grandes forces de la Société, soit : sa maîtrise des opérations logistiques et sa capacité de réaliser des projets innovateurs et technologiques. La Société a mis de l'avant sa préoccupation du design de son mobilier en remportant deux prix *Créativité Montréal* pour la qualité du design de son nouveau panneau et de son support à vélo réalisés par des designers industriels montréalais.

La Société a procédé au développement et aux tests d'un tout nouveau service de carte prépayée qui sera offert aux entreprises au cours de l'année 2009. Il s'agit d'une solution clé en main pour permettre aux entreprises d'effectuer une meilleure gestion de leurs frais de stationnement par le biais d'un environnement web. Le système permet aux employés d'effectuer le paiement de leur stationnement avec une carte prépayée valide dans tous les équipements de la Société.

Enfin, la Société a eu le mandat de procéder à la construction de deux stationnements souterrains, théâtre du Gesù et l'îlot Clark, dans le Quartier des spectacles. La Société vise à répondre à la demande de stationnement de ce Quartier qui a vu un nombre important de places éliminées dans les dernières années. Dans le cadre de ces projets, la Société désire contribuer à améliorer le paysage urbain, en réalisant des ouvrages qui seront recouverts d'espaces verts accessibles à la population.

### **Le déploiement des bornes se poursuit**

La Société a poursuivi le déploiement des bornes de stationnement sur le territoire montréalais en réalisant l'installation de 424 bornes de stationnement, ce qui pousse à 1516 le nombre de bornes sur le territoire. Cette année, la Société a notamment remplacé les parcomètres dans les arrondissements de St-Laurent et d'Outremont suite à l'obtention en 2007, de la gestion de leurs opérations de stationnements.

Après quelques années d'exploitation, le concept « Payez-Partez » continue de prouver quotidiennement sa fiabilité et sa versatilité. Les Montréalais réalisent en temps réel plus de 1 700 000 transactions par mois, dont 425 000 par cartes de crédit. En effet, cette technologie nous a permis de développer rapidement le nouveau système de vélo en libre-service.

### **Commentaires sur les États financiers**

Le nombre de places de stationnement sur rue géré par la Société a légèrement augmenté en 2008 pour atteindre 16 881 places. L'augmentation des places tarifées provient de l'ajout du réseau des places de l'arrondissement d'Outremont. Autrement, le nombre de places de stationnement demeure stable. La Société gère 3 721 places dans 43 terrains de stationnement.

### **Revenus**

La Société constate une stabilité de ces revenus. À la fin de l'exercice, la Société affiche des revenus de 57,9 millions de dollars, en comparaison aux 57,6 millions de l'année 2007.

### **Dépenses**

Les dépenses sont demeurées stables à 18 millions de dollars, comparativement aux 18,1 millions en 2007.

### **Bénéfices avant compensations et redevances**

Le bénéfice avant compensations et redevances atteint 39,9 millions de dollars légèrement en hausse comparativement aux 39,5 millions pour l'année 2007.

### **Bénéfices avant redevances**

En 2008, le bénéfice avant redevance demeure stable à 19 millions de dollars. La distribution du bénéfice avant redevance s'est effectuée de la façon suivante :

- **Ville de Montréal**

18,2 millions ont été versés à la Ville de Montréal. En tout, en 2008, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 44 millions de dollars sous forme de taxes, loyers, permis, intérêts sur la débenture,

compensation et redevances. Depuis sa mise sur pied en 1995, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 239,2 millions de dollars, en plus du versement initial de 56,8 millions, pour une somme globale de 296 millions.

- **Fonds de développement économique (Fonds Ville-Marie)**

Le Fonds de développement économique, appelé Fonds Ville-Marie, s'est vu attribuer une redevance de 0,6 million de dollars pour l'année se terminant le 31 décembre 2008. Depuis 1995, la Société a consacré 6,8 millions de dollars au Fonds Ville-Marie. Ce dernier emploie ses ressources à l'implantation du projet Classes Affaires qui œuvre à la prévention du décrochage scolaire chez les jeunes.

- **Fonds d'investissement**

Pour l'année se terminant le 31 décembre 2008, un montant de 0,3 million de dollars a été versé au Fonds d'investissement de la Société pour le remplacement de l'équipement de stationnement.


## **Perspective 2009**

Pour 2009, la Société procédera à l'implantation des 300 stations BIXI déployées principalement dans les arrondissements de Ville-Marie, du Plateau Mont-Royal et de Rosemont/Petite-Patrie. Dès le printemps prochain, les citoyens et les touristes profiteront de ce système de transport actif. Nous poursuivrons l'installation de la première phase du système de jalonnement dynamique dans le Vieux-Montréal. La Société entreprendra également l'étude d'une deuxième phase pour le Quartier des spectacles. Finalement, la Société entreprendra l'étape de planification de la construction des terrains de stationnement.

Dans un souci de transparence, les états financiers de Accesum inc., commandité de la Société, sont rendus publics en même temps que ceux de la Société.

Je voudrais remercier toute l'équipe de la Société pour le travail effectué cette année. L'effort collectif a permis le succès de la réalisation des nouveaux projets tout en réalisant nos opérations courantes.

En terminant, je voudrais remercier l'ensemble des membres du conseil d'administration pour leur présence, leurs idées et l'énergie consacrée aux activités de la Société.



**Roger Plamondon**

Président du conseil d'administration  
Accesum inc.

**États Financiers**  
31 décembre 2008

**ACCESUM INC.**



# **Accesum inc.**

## Table des matières

---

Rapport des vérificateurs .....	1
Bilan .....	2
État des résultats et bénéfices non répartis .....	3
Notes afférentes aux états financiers .....	4

Le 11 mars 2009

## Rapport des vérificateurs

### Aux administrateurs de Accesum inc.

Nous avons vérifié le bilan de **Accesum inc.** au 31 décembre 2008 et l'état des résultats et bénéfices non répartis de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de Accesum inc. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de Accesum inc. au 31 décembre 2008 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

*PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Comptable agréé auditeur permis n° 14707



# Accesum inc.

Bilan

Au 31 décembre 2008

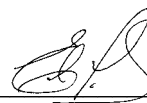
---

	2008 \$	2007 \$
<b>Actif</b>		
<b>Actif à court terme</b>		
Encaisse	5 201	-
Comptes débiteurs	1 569	-
Montant à recevoir de Société en commandite Stationnement de Montréal	7 848	44 997
Frais payés d'avance	5 450	5 450
	<u>20 068</u>	<u>50 447</u>
<b>Placement à long terme</b> (note 2)	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>20 069</u>	<u>50 448</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passif à court terme</b>		
Découvert bancaire	-	2 433
Comptes créditeurs et charges à payer	19 969	47 915
	19 969	50 348
<b>Capitaux propres</b>		
<b>Capital-actions</b> (note 3)	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>20 069</u>	<u>50 448</u>

Approuvé par le Conseil,



\_\_\_\_\_, président du conseil  
d'administration



\_\_\_\_\_, administrateur

## **Accesum inc.**

État des résultats et bénéfices non répartis  
Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Revenus</b>		
Indemnité reçue de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	67 857	109 164
	<hr/>	<hr/>
<b>Dépenses</b>		
Services administratifs	48 225	50 475
Assurances	10 900	12 649
Autres	8 732	46 040
	<hr/>	<hr/>
	67 857	109 164
	<hr/>	<hr/>
<b>Bénéfice net de l'exercice et bénéfices non répartis</b>		
à la fin de l'exercice	-	-
	<hr/>	<hr/>

# Accesum inc.

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2008

---

## 1 Constitution

Accesum inc., constituée le 30 juin 1993 en vertu de la partie IA de la Loi sur les compagnies du Québec, est le commandité de Société en commandite Stationnement de Montréal.

## 2 Placement à long terme

	2008 \$	2007 \$
Placement dans Société en commandite Stationnement de Montréal (1 part à 1 \$)	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3 Capital-actions

Autorisé, en nombre illimité et sans valeur nominale

Actions de catégorie A, avec droit de vote

Actions de catégorie B, sans droit de vote, à dividende annuel non cumulatif de 5 % sur la valeur de rachat, prioritaire aux dividendes versés sur les actions de catégorie A, rachetables au gré de Accesum inc., au montant versé

	2008 \$	2007 \$
Émis 100 actions de catégorie A	<u>100</u>	<u>100</u>

## 4 État des flux de trésorerie

L'état des flux de trésorerie n'est pas présenté, car il n'apporterait aucun renseignement supplémentaire.

**États Financiers**  
31 décembre 2008

**SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL**



# Société en commandite Stationnement de Montréal

## Table des matières

---

Rapport des vérificateurs.....	1
Bilan .....	2
État des résultats et solde du Fonds de fonctionnement .....	3
État du solde du Fonds d'investissement.....	4
État des flux de trésorerie .....	5
Notes afférentes aux états financiers .....	6 - 14
Dépenses d'exploitation .....	Annexe

Le 11 mars 2009

## Rapport des vérificateurs

### Au commanditaire de Société en commandite Stationnement de Montréal

Nous avons vérifié le bilan de **Société en commandite Stationnement de Montréal** (la « Société ») au 31 décembre 2008 et les états des résultats et solde du Fonds de fonctionnement, du solde du Fonds d'investissement et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la Société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la Société au 31 décembre 2008 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

*PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Comptable agréé auditeur permis n° 14707

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Bilan


Au 31 décembre 2008

	2008 \$	2007 \$
<b>Actif</b>		
<b>Actif à court terme</b>		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	6 318 706	5 528 931
Placements à court terme (note 4)	9 800 000	14 500 000
Comptes débiteurs	1 267 719	1 286 122
Frais payés d'avance	196 496	159 573
Frais reportés	5 958	19 209
	<u>17 588 879</u>	<u>21 493 835</u>
<b>Avances à des sociétés contrôlées</b> (note 5)	4 129 243	-
<b>Immobilisations corporelles</b> (note 6)	20 870 607	22 939 906
<b>Frais reportés</b> (note 7)	1 435 205	1 555 000
<b>Actifs incorporels</b> (note 8)	<u>32 266 400</u>	<u>34 283 050</u>
	<u>76 290 334</u>	<u>80 271 791</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passif à court terme</b>		
Comptes créditeurs et charges à payer	2 670 158	3 441 167
Montant dû au Fonds de développement économique	569 768	569 768
Montant dû à la Ville de Montréal	39 179 448	39 094 188
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	37 625	-
Partie à court terme de la dette à long terme (note 9)	<u>3 333 333</u>	<u>3 333 333</u>
	45 790 332	46 438 456
<b>Dette à long terme</b> (note 9)	<u>30 000 001</u>	<u>33 333 334</u>
	75 790 333	79 771 790
<b>Capitaux propres</b>		
Capital	<u>500 001</u>	<u>500 001</u>
	<u>76 290 334</u>	<u>80 271 791</u>

Approuvé par le commandité, Accesum inc., agissant pour  
Société en commandite Stationnement de Montréal



\_\_\_\_\_, président du conseil  
d'administration



\_\_\_\_\_, administrateur

# Société en commandite Stationnement de Montréal

État des résultats et solde du Fonds de fonctionnement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

	2008 \$	2007 \$
<b>Revenus</b>		
Parcomètres sur la rue	49 910 002	49 791 617
Autoparc		
Court terme	3 042 971	3 136 484
Long terme	1 510 623	1 547 741
Indemnisation pour occupation des espaces tarifés	2 014 059	2 231 511
Autres	1 396 894	916 737
	<u>57 874 549</u>	<u>57 624 090</u>
<b>Dépenses</b>		
Dépenses d'exploitation (se reporter à l'annexe)	8 044 804	8 197 668
Loyers des terrains de stationnement (note 12)	1 680 784	1 717 373
Loyers des immeubles	281 710	250 117
Taxes et permis	1 550 918	1 677 955
Amortissement des immobilisations corporelles	2 243 995	1 705 233
Amortissement des frais reportés	105 428	97 252
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Intérêts et frais financiers	2 100 981	2 480 181
Gain à l'aliénation d'immobilisations corporelles	(74 068)	(64 290)
	<u>17 951 202</u>	<u>18 078 139</u>
<b>Bénéfice avant compensations et redevances</b>	39 923 347	39 545 951
Compensation à la Ville de Montréal (note 10)	(20 376 653)	(20 129 340)
Compensation pour apport de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain selon les termes de l'entente	<u>(400 000)</u>	<u>(400 000)</u>
<b>Bénéfice avant redevances</b>	19 146 694	19 016 611
Redevances – Ville de Montréal	(18 246 694)	(18 116 611)
Redevances – Fonds de développement économique	<u>(600 000)</u>	<u>(600 000)</u>
<b>Bénéfice net de l'exercice</b>	300 000	300 000
Transfert au Fonds d'investissement	<u>(300 000)</u>	<u>(300 000)</u>
<b>Solde du Fonds de fonctionnement</b>	<u>-</u>	<u>-</u>



# Société en commandite Stationnement de Montréal

État du solde du Fonds d'investissement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

	2008 \$	2007 \$
<b>Solde du Fonds d'investissement au début de l'exercice</b>	-	-
<b>Transfert du Fonds de fonctionnement</b>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	300 000	300 000
<b>Utilisation du Fonds d'investissement (note 6 a))</b>	<u>(300 000)</u>	<u>(300 000)</u>
<b>Solde du Fonds d'investissement à la fin de l'exercice</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

	2008 \$	2007 \$
<b>Flux de trésorerie liés aux</b>		
<b>Activités d'exploitation</b>		
Bénéfice net du Fonds de fonctionnement	300 000	300 000
Ajustements pour		
Amortissement des immobilisations corporelles	2 243 995	1 705 233
Amortissement des frais reportés	105 428	97 252
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Gain à l'aliénation d'immobilisations corporelles	(74 068)	(64 290)
	<u>4 592 005</u>	<u>4 054 845</u>
Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation (note 11)	<u>1 052 612</u>	<u>17 898 311</u>
	<u>5 644 617</u>	<u>21 953 156</u>
<b>Activités de financement</b>		
Remboursement de la dette à long terme	<u>(3 333 333)</u>	<u>(3 333 333)</u>
<b>Activités d'investissement</b>		
Achat de placements à court terme	(9 800 000)	(14 500 000)
Vente de placements à court terme	14 500 000	4 000 000
Avances à des sociétés contrôlées	(4 129 243)	-
Acquisition d'immobilisations corporelles	(3 348 421)	(8 959 629)
Produit de l'aliénation d'immobilisations corporelles	1 275 777	325 897
Diminution des frais reportés	(19 622)	(47 768)
	<u>(1 521 509)</u>	<u>(19 181 500)</u>
<b>Variation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie au cours de l'exercice</b>	789 775	(561 677)
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice</b>	<u>5 528 931</u>	<u>6 090 608</u>
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice</b>	<u>6 318 706</u>	<u>5 528 931</u>

La trésorerie et les équivalents de trésorerie se composent de l'encaisse et des placements à court terme dont l'échéance est de moins de trois mois.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

## 1 Description de l'entreprise

Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») a été constituée en vertu d'une convention de société en commandite intervenue le 10 mai 1994. Le commandité est Accesum inc. et l'unique commanditaire est la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

Le 1<sup>er</sup> janvier 1995, la Société a acquis de la Ville de Montréal une concession exclusive en vue de l'utilisation du domaine public aux fins du stationnement tarifé. Depuis cette date, la Société exploite et gère les activités relatives au stationnement tarifé suivant les conditions d'une convention intervenue avec la Ville de Montréal, laquelle peut être renégociée de gré à gré ou même résiliée selon certaines conditions.

Les présents états financiers ne présentent que l'actif, le passif, les revenus et les dépenses de la Société et n'incluent pas d'autres éléments d'actif, de passif, des revenus et des dépenses détenus par l'unique commanditaire. La Société n'étant pas constituée en société par actions, aucun montant au titre des impôts sur les bénéfices et de la taxe sur le capital n'a été comptabilisé aux états financiers, car les impôts incombent au commanditaire.

## 2 Principales conventions comptables

Ces états financiers ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus du Canada et tiennent compte des principales conventions comptables suivantes.

### Estimations de la direction

La préparation d'états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants de l'actif et du passif ainsi que les informations à fournir sur les éventualités à la date des états financiers et les montants des produits et des charges au cours de la période en cause. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur les durées de vie utile suivantes :

Améliorations locatives	durée du bail
Améliorations des terrains de stationnement	5 ans
Matériel de bureau	3 ans et 5 ans
Parcomètres et distributrices	7 ans et 10 ans
Bornes informatisées	5 ans et 10 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel et outillage	5 ans

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

## Frais reportés

Les frais reportés à court terme, constitués de frais financiers, sont amortis sur la durée de la dette s'y rapportant.

Les frais reportés à long terme, constitués de frais de démarrage pour différents projets, sont amortis sur une période variant de 3 ans à 30 ans selon la méthode de l'amortissement linéaire. Les frais sont radiés lorsqu'ils sont jugés irrécouvrables.

## Actifs incorporels

Les actifs incorporels, comptabilisés au coût, sont amortis sur une période de 30 ans, soit la durée du contrat entre la Société et la Ville de Montréal, selon la méthode de l'amortissement linéaire.

## 3 Modifications comptables

### Nouvelle norme comptable appliquée

Chapitre 1400, « Normes générales de présentation des états financiers »

En juin 2007, l'Institut Canadien des Comptables Agréés (l'« ICCA ») a modifié le chapitre 1400, « Normes générales de présentation des états financiers », pour y inclure les critères permettant de déterminer et de présenter la capacité d'une entité à poursuivre son exploitation. La Société a adopté ce chapitre le 1<sup>er</sup> janvier 2008. Elle a procédé à cette évaluation et a conclu qu'aucune présentation supplémentaire n'était requise.

### Nouvelles normes comptables non encore entrées en vigueur

Chapitre 1535, « Informations à fournir concernant le capital »

En décembre 2006, l'ICCA a publié le chapitre 1535, « Informations à fournir concernant le capital ». Ce nouveau chapitre définit les exigences en matière d'informations à fournir sur le capital, telles que des informations qualitatives sur les objectifs, les politiques et les procédures de gestion du capital, et des données quantitatives sur les éléments inclus dans la gestion du capital. Pour une société sans obligation publique de rendre des comptes, l'information minimale à fournir est limitée aux exigences concernant son capital en vertu de règles extérieures, si la Société est assujettie à de telles exigences. Le chapitre s'appliquera aux états financiers annuels des exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> août 2008. La Société ne prévoit aucune incidence importante sur les états financiers.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

Chapitre 3064, « Écarts d'acquisition et actifs incorporels »

En février 2008, l'ICCA a publié le chapitre 3064, « Écarts d'acquisition et actifs incorporels », qui établit des normes de comptabilisation, d'évaluation et de présentation applicables aux écarts d'acquisition et aux actifs incorporels. La nouvelle norme s'applique aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2008. La Société évalue actuellement l'incidence de cette nouvelle norme.

Instruments financiers

L'ICCA a publié plusieurs nouveaux chapitres du Manuel portant sur la comptabilisation et l'évaluation des instruments financiers, ainsi que sur les informations à fournir à leur égard, soit le chapitre 1530, « Résultat étendu », le chapitre 1651, « Conversion des devises », le chapitre 3051, « Placements », le chapitre 3251, « Capitaux propres », le chapitre 3855, « Instruments financiers – comptabilisation et évaluation », le chapitre 3862, « Instruments financiers – informations à fournir », le chapitre 3863, « Instruments financiers – présentation », et le chapitre 3865, « Couvertures ». Le Conseil des normes comptables a annoncé que les entreprises sans obligation publique de rendre des comptes ne seront pas tenues d'appliquer ces normes et qu'elles peuvent choisir d'appliquer les recommandations des chapitres du Manuel de l'ICCA qui étaient en vigueur avant la publication de ces nouveaux chapitres. La Société a décidé de ne pas adopter volontairement ces nouvelles normes sur les instruments financiers.

## 4 Placements à court terme

Les placements à court terme se composent d'acceptations bancaires dont l'échéance est de plus de trois mois et sont comptabilisés au moindre du coût et de la juste valeur marchande. Les acceptations bancaires au 31 décembre 2008 portent intérêt à des taux variant de 2,27 % à 3,55 % et viennent à échéance entre le 27 février 2009 et le 6 avril 2009.

## 5 Avances à des sociétés contrôlées

	2008	2007
	\$	\$
Société de vélo en libre-service	4 020 166	-
Société de Jalonnement dynamique de Montréal	109 077	-
	<u>4 129 243</u>	<u>-</u>

Ces avances sont sans intérêt ni modalités d'encaissement.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

## 6 Immobilisations corporelles

	2008			2007	
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Fonds d'investissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Terrains de stationnement	5 318 669	-	-	5 318 669	6 494 270
Améliorations locatives	1 118 611	1 080 683	-	37 928	18 877
Améliorations des terrains de stationnement	965 935	965 192	-	743	14 960
Matériel de bureau	1 367 410	1 079 886	-	287 524	116 292
Parcomètres et distributrices	4 114 918	3 725 199	-	389 719	665 713
Bornes informatisées	21 283 336	4 007 222	2 931 264	14 344 850	15 327 101
Matériel roulant	783 239	536 589	-	246 650	184 317
Matériel et outillage	1 412 726	1 168 202	-	244 524	118 376
	<u>36 364 844</u>	<u>12 562 973</u>	<u>2 931 264</u>	<u>20 870 607</u>	<u>22 939 906</u>

- a) La Société a procédé, au cours des exercices 2004 à 2008, au renouvellement de certains équipements de perception de stationnement tarifé sur rue et a utilisé, tel qu'il est stipulé à l'Entente signée en 1995, à l'article n° XI, paragraphe B, « le fonds de réserve pour investissement à des fins exclusives d'achat d'équipement ou d'autres biens meubles en matière de stationnement tarifé dans le territoire de la Ville de Montréal ».
- b) Au cours de l'exercice, des équipements ont été acquis à un coût total de 1 376 405 \$ (10 174 442 \$ en 2007). Des décaissements totalisant 3 048 421 \$ (8 659 629 \$ en 2007) ont été effectués en 2008 pour l'achat de ces équipements.

## 7 Frais reportés

	2008			2007	
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$	
Frais de démarrage	<u>2 666 199</u>	<u>1 230 994</u>	<u>1 435 205</u>	<u>1 555 000</u>	

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

## 8 Actifs incorporels

	2008			2007
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Concession	60 000 000	28 000 000	32 000 000	34 000 000
Actif incorporel – autre	499 500	233 100	266 400	283 050
	<u>60 499 500</u>	<u>28 233 100</u>	<u>32 266 400</u>	<u>34 283 050</u>

L'actif incorporel – autre a été comptabilisé lors de la signature d'une entente, d'une durée de 30 ans, entre la Société et la Ville de Montréal. Cet actif incorporel représente l'apport d'expertise de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain à la Société ainsi que sa contribution à la mise en place de la Société.

## 9 Dette à long terme

a) La dette à long terme comprend ce qui suit :

	2008 \$	2007 \$
Crédit-relais utilisé sous forme d'acceptation bancaire, portant intérêt à un taux variable, échéant le 1 <sup>er</sup> mai 2010, remboursable par versements annuels en capital de 1 333 333 \$ (note 9 c)), garanti par la Ville de Montréal jusqu'à concurrence de 40 000 000 \$	21 333 334	22 666 667
Débeture, portant intérêt à un taux annuel de 9 %, échéant en 2014, remboursable par versements annuels en capital de 2 000 000 \$	<u>12 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
	33 333 334	36 666 667
Moins la partie à court terme	<u>3 333 333</u>	<u>3 333 333</u>
	<u>30 000 001</u>	<u>33 333 334</u>

b) La Société dispose d'un crédit à terme rotatif autorisé pour un montant maximal équivalant au moindre de 16 000 000 \$ ou de la valeur comptable nette des immobilisations corporelles, soit 20 870 607 \$ au 31 décembre 2008, utilisé sous forme d'acceptation bancaire ou de découvert de compte, échéant le 30 juin 2009, garanti par une hypothèque de premier rang sur tous les biens de la Société. Au 31 décembre 2008, le crédit rotatif n'était pas utilisé.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

- c) Le montant des versements pour les cinq prochains exercices, en tenant pour acquis que le crédit-relais sera renouvelé en mai 2010 aux conditions actuelles, s'établit comme suit :

	\$
2009	3 333 333
2010	3 333 333
2011	3 333 333
2012	3 333 333
2013	3 333 333

## 10 Compensation à la Ville de Montréal

	2008 \$	2007 \$
Montant de base	27 912 589	18 613 928
Plus l'effet sur le bénéfice des terrains rétrocédés	(9 370)	(4 193)
Plus l'ajustement du montant de base à la suite de la majoration des revenus	<u>121 280</u>	<u>9 302 854</u>
	<u>28 024 499</u>	<u>27 912 589</u>
Moins les montants payés à la Ville de Montréal pour les taxes, loyers, permis et intérêts et l'excédent sur la gratuité accordée à la Ville de Montréal	5 400 100	5 008 796
Moins les intérêts évités à la Ville de Montréal	<u>2 247 746</u>	<u>2 774 453</u>
	<u>7 647 846</u>	<u>7 783 249</u>
	<u>20 376 653</u>	<u>20 129 340</u>



# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

## 11 Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation

	2008	2007
	\$	\$
Diminution (augmentation) des		
Comptes débiteurs	18 403	(325 516)
Frais payés d'avance	(36 923)	80 655
Frais reportés	13 251	439 456
Augmentation (diminution) des		
Comptes créditeurs et charges à payer	934 996	137 682
Montant dû à la Ville de Montréal	85 260	17 604 017
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	37 625	(37 983)
	<u>1 052 612</u>	<u>17 898 311</u>

## 12 Engagements

- a) La Société s'est engagée en vertu de baux qui viennent à échéance en 2010 et en 2011. Le solde des engagements en vertu de ces baux, incluant des frais d'exploitation estimatifs, est de 907 900 \$. Les paiements minimaux exigibles pour les prochains exercices s'établissent comme suit :

	\$
2009	455 097
2010	394 080
2011	58 723

- b) La Société s'est engagée à acheter des équipements en 2009 pour un montant de 646 000 \$.
- c) La Société doit verser 70 % des recettes moins les taxes foncières à titre de loyer pour les terrains de stationnement loués de la Ville de Montréal.

## 13 Sociétés contrôlées

La Société contrôle la Société de vélo en libre-service et la Société de Jalonnement dynamique de Montréal du fait qu'elle nomme la majorité des membres des conseils d'administration conformément aux règlements constitutifs des sociétés.

Les organismes susmentionnés n'ont pas été consolidés dans les états financiers de la Société. Les états financiers condensés et non vérifiés de ces sociétés pour les exercices financiers déterminés se trouvent aux pages suivantes.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

## Société de vélo en libre-service

La Société de vélo en libre-service est un organisme à but non lucratif ayant pour mandat d'offrir et/ou d'opérer des systèmes de vélo en libre-service afin de promouvoir un mode de transport urbain alternatif.

Toutes les charges de cette entité ont été capitalisées, car cette dernière est en phase de préexploitation. Conséquemment, aucun résultat d'exploitation n'est présenté pour 2008. L'exploitation débutera en 2009.

	<b>Bilan</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		\$	\$
Total des actifs		<u>4 020 166</u>	<u>-</u>
Total des passifs		<u>4 020 166</u>	<u>-</u>

La Société s'est engagée à acheter des équipements en 2009 pour un montant de 6 519 756 \$.

## Société de Jalonnement dynamique de Montréal

La Société de Jalonnement dynamique de Montréal est un organisme à but non lucratif ayant pour mandat d'offrir et/ou d'opérer des systèmes de jalonnement dynamique afin de faciliter la localisation des stationnements urbains.

Toutes les charges de cette entité ont été capitalisées, car cette dernière est en phase de préexploitation. Conséquemment, aucun résultat d'exploitation n'est présenté pour 2008. L'exploitation débutera en 2009.

	<b>Bilan</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		\$	\$
Total des actifs		<u>1 620 084</u>	<u>-</u>
Total des passifs		<u>1 620 084</u>	<u>-</u>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

## 14 Instruments financiers

### Juste valeur

Les informations suivantes présentent la juste valeur des instruments financiers de la Société lorsqu'elle diffère de la valeur comptable.

	Valeur comptable \$	Juste valeur \$
Passif financier		
Débenture	12 000 000	14 165 000

Les méthodes et les hypothèses suivantes ont été utilisées pour estimer la juste valeur de chaque catégorie d'instruments financiers :

Pour certains instruments financiers de la Société, dont la trésorerie et les équivalents de trésorerie, les placements à court terme, les comptes débiteurs et les comptes créditeurs et charges à payer, leurs valeurs comptables sont comparables aux justes valeurs en raison de l'échéance prochaine de ces instruments financiers. La juste valeur des avances à des sociétés contrôlées n'a pas été établie.

Pour le crédit-relais sous forme d'acceptation bancaire, la valeur comptable est assez près de la juste valeur en raison d'un taux variable d'intérêt sur la dette.

La juste valeur de la débenture est obtenue auprès de l'institution financière de la Société pour des instruments identiques ou semblables.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Annexe

Dépenses d'exploitation

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2008

---

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Salaires <sup>1)</sup>	3 562 385	3 702 691
Charges sociales <sup>1)</sup>	908 523	929 255
Services externes	528 140	493 020
Location, entretien des équipements et entretien des terrains	1 029 604	1 136 068
Publicité, transport et communications	524 176	463 162
Fournitures	389 579	358 135
Frais d'administration de la Ville de Montréal	128 625	127 357
Frais de gestion de Accesum inc.	67 857	109 164
Frais bancaires, frais de cartes de crédit et de manipulation d'argent	786 590	735 154
Assurances	63 610	75 262
Autres dépenses	55 715	68 400
	<u>8 044 804</u>	<u>8 197 668</u>

<sup>1)</sup> Les salaires et les charges sociales incluent des montants payés à la Ville de Montréal relatifs à l'obligation découlant du contrat de concession de louer les services de leurs employés, dont les fonctions sont directement liées à la gestion du stationnement, et ce, aux conditions prévues dans les conventions collectives de la Ville de Montréal.



BIXI s'est classé 19<sup>e</sup> des 50 meilleures inventions de 2008 selon Time Magazine

Pour obtenir des exemplaires additionnels de ce rapport financier, veuillez nous contacter en composant le 514 868-3731.

*For an English copy of this financial report, please call us at 514 868-3731.*

**Accesum inc. et Société en commandite Stationnement de Montréal**

704, rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H3C 1E9  
[www.statdemtl.qc.ca](http://www.statdemtl.qc.ca)

ISBN 978-2-922594-18-8

Dépôt légal, 2e trimestre 2009  
Bibliothèque nationale du Québec

Imprimé au Canada