



ACCESUM INC. ET SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL

Rapport financier

2005

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Accesum inc.

agissant pour Société en commandite Stationnement de Montréal

Roger Plamondon

Vice-président régional - Est du Canada
Home Depot
Président du conseil d'administration
Accesum inc.

Jacques Gagnon¹

Directeur – Direction du transport et de la voirie
Service de l'environnement, de la voirie et des réseaux
Ville de Montréal

Ed Goral²

Administrateur

Danielle Melanson¹

Associée
Melanson Roy Maletto & associés inc.

Éric Meunier

Vice-président - Administration
Chambre de commerce du Montréal métropolitain

Pierre Ouellet

Administrateur

Robert Racine

Associé
Kenniff & Racine, Recherche de cadres

Pierre Reid³

Directeur principal – Capital humain
Ville de Montréal

¹ Comité des ressources humaines

² Comité des ressources humaines et comité de vérification

³ Comité de vérification

COMMENTAIRES DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Accesum inc.

M. Roger Plamondon

RÉSULTATS FINANCIERS DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL ET DE ACCESUM INC. POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2005

Une année marquante pour Stationnement de Montréal

L'année 2005 est sans contredit une année marquante à tous les points de vue pour Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société »). Cette année marque la réalisation concrète du projet de déploiement des bornes informatisées dans le centre-ville pour remplacer les parcomètres à mécanisme mécanique. Ce projet, rappelons-le, a débuté en janvier 2001 avec l'installation de six bornes informatisées sur la rue Sainte-Catherine en guise de projet pilote.

La Société a procédé, comme prévu, au déploiement de quelque 500 nouvelles bornes de stationnement dans le centre-ville de Montréal réalisant ainsi, avec succès, le changement de technologie de perception du stationnement tarifé sur rue.

La Société dispose maintenant d'un équipement à la fine pointe de la technologie, fiable, adapté aux conditions climatiques de Montréal et permettant aux autorités municipales d'obtenir plus de souplesse dans l'élaboration des politiques de stationnement.

L'implantation de ces nouvelles bornes s'est bien déroulée et l'adaptation des citoyens à cette nouvelle façon d'acquitter le paiement du stationnement se fait graduellement. De plus en plus de gens réalisent et apprécient les avantages des nouvelles bornes notamment : la facilité de paiement par l'acceptation des pièces de deux dollars ou par l'utilisation de la carte de crédit, l'obtention d'un reçu, la possibilité de payer à plusieurs bornes ainsi que le rappel de la réglementation au moment du paiement. Les citoyens effectuent en moyenne plus de 900 000 transactions chaque mois.

Au niveau financier, ce changement a été profitable pour les Montréalais et les Montréalaises. La Société a en effet signé sa meilleure performance financière en versant plus de 15,8 millions de dollars à la Ville de Montréal. Cette performance s'est réalisée en dépit d'une stabilité des tarifs et sans augmentation quant au nombre de places tarifées sur rue.

L'idée de concentrer les activités de gestion et de développement du stationnement public au sein d'une même organisation est toujours pertinente. Elle permet de générer des économies d'échelle tout en permettant d'améliorer le service à la clientèle et de développer une expertise pointue.

À Montréal, les questions relatives au stationnement municipal tarifé sur rue et hors rue se règlent à une seule adresse, en composant un seul numéro de téléphone.

Commentaires sur les états financiers

Le nombre de places de stationnement sur rue demeure stable depuis quelques années. En 2005, il y avait 15 653 places tarifées. La Société gère également 4 448 places dans 52 terrains de stationnement.

Revenus

À la fin de l'exercice, la Société affiche des revenus de 29 millions de dollars, en comparaison aux 27,1 millions de l'année 2004.

Dépenses

Les dépenses atteignent 16,4 millions de dollars, comparativement à 15,8 millions en 2004. Les dépenses d'exploitation augmentent légèrement et atteignent 7,4 millions de dollars comparativement aux 7 millions de l'année 2004. L'augmentation des dépenses est essentiellement reliée aux frais d'implantation des nouvelles bornes de stationnement.

Bénéfice avant compensation et redevances

Le bénéfice avant compensation et redevances augmente de 11,9 % et atteint 12,6 millions de dollars comparativement à 11,2 millions pour l'année 2004.

Bénéfice avant redevances

En vertu du contrat de concession, le bénéfice avant redevances est partagé de la façon suivante : 80 % à la Ville de Montréal, 14 % au Fonds de développement économique, appelé Fonds Ville-Marie et 6 % au Fonds d'investissement de la Société.

- Ville de Montréal

En 2005, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 15,8 millions de dollars sous forme de taxes, loyers, permis, intérêts sur la débenture, compensation et redevances, soit 1,1 million de plus qu'en 2004. Depuis sa mise sur pied en 1995, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 126,8 millions de dollars, en plus du versement initial de 56,8 millions, pour une somme globale de 183,6 millions.

- Fonds de développement économique (Fonds Ville-Marie)

Le Fonds de développement économique, appelé Fonds Ville-Marie, s'est vu attribuer une redevance de 0,6 million de dollars pour l'année se terminant le 31 décembre 2005. Depuis 1995, la Société a consacré 5 millions de dollars au Fonds Ville-Marie. Ce dernier emploie ses ressources à l'implantation du projet Polyglobe qui œuvre à la prévention du décrochage scolaire chez les jeunes.

- Fonds d'investissement

Pour l'année se terminant le 31 décembre 2005, un montant de 0,3 million de dollars a été versé au Fonds d'investissement de la Société pour le remplacement de l'équipement de stationnement.

Perspective 2006

Pour 2006, la Société terminera la modernisation de ses équipements de perception dans les terrains de stationnement et procédera à l'implantation de nouvelles bornes dans la zone tarifaire à 1 \$ l'heure. La Société compte demeurer à la fine pointe de la technologie en étudiant la possibilité d'offrir à sa clientèle d'autres moyens faciles d'acquitter les frais de stationnement.

Accesum inc.

Dans un souci de transparence, les états financiers de Accesum inc., commandité de la Société, sont rendus publics en même temps que ceux de la Société.

Je voudrais remercier toute l'équipe des employés de la Société pour le travail effectué cette année. L'effort de tous et chacun a permis la réalisation de cette année marquante pour la Société.

En terminant, j'aimerais souligner le travail rigoureux effectué par monsieur Jean-Claude Dubreuil, vice-président exécutif, au cours de ses six années consacrées à la direction de la Société. Son intégrité, son expérience et sa grande compétence lui ont permis de contribuer de façon marquée aux succès de la Société, notamment à la réalisation du projet d'implantation des bornes informatisées. Je lui souhaite de passer du temps bien mérité avec sa famille et ses petits-enfants.



Roger Plamondon
Président du conseil d'administration
Accesum inc.

- Accesum Inc.

ÉTATS FINANCIERS AU 31 DÉCEMBRE 2005

Accesum inc.

Table des matières

Rapport des vérificateurs	1
Bilan	2
État des résultats et des bénéfices non répartis.....	3
Notes afférentes aux états financiers	4

Le 24 février 2006

Rapport des vérificateurs

**Aux administrateurs de
Accesum inc.**

Nous avons vérifié le bilan de **Accesum inc.** au 31 décembre 2005 et l'état des résultats et des bénéfices non répartis de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de Accesum inc. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de Accesum inc. au 31 décembre 2005 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

PricewaterhouseCoopers s.r.l.

Comptables agréés

Accesum inc.

Bilan

Au 31 décembre 2005

	2005	2004
	\$	\$
Actif		
Actifs à court terme		
Encaisse	1 877	6 571
Débiteurs	45	-
Frais payés d'avance	<u>7 262</u>	<u>8 992</u>
	9 184	15 563
Placement à long terme (note 2)	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>9 185</u>	<u>15 564</u>
Passif		
Passifs à court terme		
Comptes créditeurs et charges à payer	5 518	5 929
Montant dû à Société en commandite Stationnement de Montréal	<u>3 567</u>	<u>9 535</u>
	9 085	15 464
Capitaux propres		
Capital-actions (note 3)	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>9 185</u>	<u>15 564</u>

Approuvé par le Conseil,



_____, président du conseil
d'administration



_____, administrateur

Accesum inc.

État des résultats et des bénéfices non répartis
Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2005

	2005	2004
	\$	\$
Revenus		
Indemnité reçue de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	<u>62 518</u>	<u>54 303</u>
Dépenses		
Services administratifs	39 900	32 042
Assurances	16 254	17 167
Autres	<u>6 364</u>	<u>5 094</u>
	<u>62 518</u>	<u>54 303</u>
Bénéfice net de l'exercice et bénéfices non répartis à la fin de l'exercice	<u>-</u>	<u>-</u>

Accesum inc.

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

1 Constitution

Accesum inc., constituée le 30 juin 1993 en vertu de la partie IA de la Loi sur les compagnies du Québec, est le commandité de Société en commandite Stationnement de Montréal.

2 Placement à long terme

	2005 \$	2004 \$
Placement dans Société en commandite Stationnement de Montréal (1 part à 1 \$)	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Capital-actions

Autorisé, en nombre illimité et sans valeur nominale

Actions de catégorie A, avec droit de vote

Actions de catégorie B, sans droit de vote, à dividende annuel non cumulatif de 5 % sur la valeur de rachat, prioritaire aux dividendes versés sur les actions de catégorie A, rachetables au gré de Accesum inc., au montant versé

	2005 \$	2004 \$
Émis 100 actions de catégorie A	<u>100</u>	<u>100</u>

4 État des flux de trésorerie

L'état des flux de trésorerie n'est pas présenté, car il n'apporterait aucun renseignement supplémentaire.

- Société en commandite
Stationnement de Montréal

ÉTATS FINANCIERS AU 31 DÉCEMBRE 2005

Société en commandite Stationnement de Montréal

Table des matières

Rapport des vérificateurs	1
Bilan	2
État des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement	3
État du solde du Fonds d'investissement.....	4
État des flux de trésorerie	5
Notes afférentes aux états financiers	6 - 12
Dépenses d'exploitation	Annexe

Le 24 février 2006

Rapport des vérificateurs

Au commanditaire de Société en commandite Stationnement de Montréal

Nous avons vérifié le bilan de **Société en commandite Stationnement de Montréal** (la « Société ») au 31 décembre 2005 et les états des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement, du solde du Fonds d'investissement et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la Société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la Société au 31 décembre 2005 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

PricewaterhouseCoopers s.r.l.

Comptables agréés

Société en commandite Stationnement de Montréal

Bilan

Au 31 décembre 2005

	2005 \$	2004 \$
Actif		
Actifs à court terme		
Encaisse	1 597 085	556 417
Acceptation bancaire (note 3)	1 000 000	6 000 000
Comptes débiteurs	838 358	788 587
Frais payés d'avance	104 349	132 902
Frais reportés	85 054	273 289
	<u>3 624 846</u>	<u>7 751 195</u>
Immobilisations corporelles (note 4)	14 273 710	10 532 046
Frais reportés (note 5)	1 646 139	1 732 773
Actifs incorporels (note 6)	<u>38 316 350</u>	<u>40 333 000</u>
	<u>57 861 045</u>	<u>60 349 014</u>
Passif		
Passifs à court terme		
Comptes créditeurs et charges à payer	1 690 681	1 994 952
Montant dû au Fonds de développement économique	567 648	540 029
Montant dû à la Ville de Montréal	11 731 040	10 647 365
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	38 341	-
Partie à court terme de la dette à long terme (note 7)	3 333 334	3 333 333
	<u>17 361 044</u>	<u>16 515 679</u>
Dette à long terme (note 7)	<u>40 000 000</u>	<u>43 333 334</u>
	57 361 044	59 849 013
Capitaux propres		
Capital	<u>500 001</u>	<u>500 001</u>
	<u>57 861 045</u>	<u>60 349 014</u>

Approuvé par le commandité, Accesum inc., agissant pour
Société en commandite Stationnement de Montréal


_____, président du conseil
d'administration


_____, administrateur

Société en commandite Stationnement de Montréal

État des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2005

	2005 \$	2004 \$
Revenus		
Parcomètres sur la rue	24 143 928	22 255 551
Autoparcs		
Court terme	2 184 020	2 186 340
Long terme	1 489 896	1 501 350
Indemnisation pour occupation des espaces tarifés	910 569	850 631
Autres	<u>261 666</u>	<u>283 392</u>
	<u>28 990 079</u>	<u>27 077 264</u>
Dépenses		
Dépenses d'exploitation (se reporter à l'annexe)	7 449 931	6 996 328
Loyers des terrains de stationnement (note 10)	1 043 338	1 067 762
Loyers des immeubles	257 905	224 938
Taxes et permis	1 871 817	1 823 541
Amortissement des immobilisations corporelles	1 019 011	800 938
Amortissement des frais reportés	86 634	86 634
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Intérêts et frais financiers	2 531 411	2 763 881
Perte (gain) à l'aliénation d'immobilisations corporelles	113 056	(1 174)
Radiation d'immobilisations corporelles	<u>-</u>	<u>37 051</u>
	<u>16 389 753</u>	<u>15 816 549</u>
Bénéfice avant compensations et redevances	12 600 326	11 260 715
Compensation à la Ville de Montréal (note 8)	(7 699 004)	(6 493 294)
Compensation pour apport de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain selon les termes de l'entente	<u>(400 000)</u>	<u>(400 000)</u>
Bénéfice avant redevances	4 501 322	4 367 421
Redevances – Ville de Montréal	(3 601 058)	(3 493 937)
Redevances – Fonds de développement économique	<u>(630 185)</u>	<u>(611 439)</u>
Bénéfice net de l'exercice	270 079	262 045
Transfert au Fonds d'investissement	<u>(270 079)</u>	<u>(262 045)</u>
Solde du Fonds de fonctionnement	<u>-</u>	<u>-</u>

Société en commandite Stationnement de Montréal

État du solde du Fonds d'investissement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2005

	2005 \$	2004 \$
Solde du Fonds d'investissement au début de l'exercice	-	1 499 140
Transfert du Fonds de fonctionnement	<u>270 079</u>	<u>262 045</u>
	270 079	1 761 185
Utilisation du Fonds d'investissement (note 4 a))	<u>(270 079)</u>	<u>(1 761 185)</u>
Solde du Fonds d'investissement à la fin de l'exercice	<u>-</u>	<u>-</u>

Société en commandite Stationnement de Montréal

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2005

	2005	2004
	\$	\$
Flux de trésorerie liés aux		
Activités d'exploitation		
Bénéfice net du Fonds de fonctionnement	270 079	262 045
Ajustements pour		
Amortissement des immobilisations corporelles	1 019 011	800 938
Amortissement des frais reportés	86 634	86 634
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Perte (gain) à l'aliénation d'immobilisations corporelles	113 056	(1 174)
Radiation d'immobilisations corporelles	-	37 051
	<u>3 505 430</u>	<u>3 202 144</u>
Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation (note 9)	<u>1 543 717</u>	<u>127 453</u>
	<u>5 049 147</u>	<u>3 329 597</u>
Activités de financement		
Remboursement de la dette à long terme	<u>(3 333 333)</u>	<u>(1 333 333)</u>
Activités d'investissement		
Acquisition d'immobilisations corporelles	(6 463 499)	(1 303 027)
Produit de l'aliénation d'immobilisations corporelles	<u>788 353</u>	<u>1 200</u>
	<u>(5 675 146)</u>	<u>(1 301 827)</u>
Variation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie au cours de l'exercice	(3 959 332)	694 437
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice	<u>6 556 417</u>	<u>5 861 980</u>
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice	<u>2 597 085</u>	<u>6 556 417</u>

La trésorerie et les équivalents de trésorerie se composent de l'encaisse et de l'acceptation bancaire.

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

1 Description de l'entreprise

Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») a été constituée en vertu d'une convention de société en commandite intervenue le 10 mai 1994. Le commandité est Accesum inc. et l'unique commanditaire est la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

Le 1^{er} janvier 1995, la Société a acquis de la Ville de Montréal, une concession exclusive en vue de l'utilisation du domaine public aux fins du stationnement tarifé. Depuis cette date, la Société exploite et gère les activités relatives au stationnement tarifé suivant les conditions d'une convention intervenue avec la Ville de Montréal, laquelle peut être renégo-ciée de gré à gré ou même résiliée selon certaines conditions.

Les présents états financiers ne présentent que l'actif, le passif, les revenus et les dépenses de la Société et n'incluent pas d'autres éléments d'actif, de passif, des revenus et des dépenses détenus par l'unique commanditaire. La Société n'étant pas constituée en société par actions, aucun montant au titre des impôts sur les bénéfices et de la taxe sur le capital n'a été comptabilisé aux états financiers, car les impôts incombent au commanditaire.

2 Principales conventions comptables

Ces états financiers ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus du Canada et tiennent compte des principales conventions comptables suivantes :

Estimations de la direction

La préparation d'états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants de l'actif et du passif ainsi que les informations à fournir sur les éventualités à la date des états financiers et les montants des produits et des charges au cours de la période en cause. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur les durées de vie utile suivantes :

Améliorations locatives	durée du bail
Améliorations des terrains de stationnement	5 ans
Matériel de bureau	3 ans et 5 ans
Parcomètres et distributrices	7 ans et 10 ans
Bornes informatisées	5 ans et 10 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel et outillage	5 ans

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

Frais reportés

Les frais reportés à court terme, constitués de frais financiers, sont amortis sur la durée de la dette s'y rapportant.

Les frais reportés à long terme, constitués de frais de démarrage pour différents projets, sont amortis sur une période variant de 3 ans à 30 ans selon la méthode de l'amortissement linéaire. Les frais sont radiés lorsqu'ils sont jugés irrécouvrables.

Actifs incorporels

Les actifs incorporels, comptabilisés au coût, sont amortis sur une période de 30 ans, soit la durée du contrat entre la Société et la Ville de Montréal, selon la méthode de l'amortissement linéaire.

3 Acceptation bancaire

L'acceptation bancaire est comptabilisée au moindre du coût et de la juste valeur marchande. L'acceptation bancaire au 31 décembre 2005 porte intérêt au taux de 3,15 % et vient à échéance le 4 janvier 2006. Au 31 décembre 2004, les acceptations bancaires portaient intérêt à des taux variant de 2,48 % à 2,61 % et venaient à échéance du 5 janvier 2005 au 1^{er} mars 2005.

4 Immobilisations corporelles

	2005			2004	
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Fonds d'investissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Terrains de stationnement	7 099 176	-	-	7 099 176	8 000 576
Améliorations locatives	1 064 851	1 053 609	-	11 242	104 043
Améliorations des terrains de stationnement	965 936	871 412	-	94 524	184 046
Matériel de bureau	1 070 587	1 014 657	-	55 930	85 855
Parcomètres et distributrices	6 804 450	5 579 617	-	1 224 833	1 527 924
Bornes informatisées	7 960 541	402 254	2 031 264	5 527 023	274 333
Matériel roulant	711 428	524 893	-	186 535	223 606
Matériel et outillage	1 111 286	1 036 839	-	74 447	131 663
	<u>26 788 255</u>	<u>10 483 281</u>	<u>2 031 264</u>	<u>14 273 710</u>	<u>10 532 046</u>

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

- a) La Société a procédé au cours des exercices 2004 et 2005 au renouvellement de certains équipements de perception de stationnement tarifé sur rue et a utilisé, tel qu'il est stipulé à l'Entente signée en 1995 à l'article n° XI paragraphe B, « le fonds de réserve pour investissement à des fins exclusives d'achat d'équipement ou d'autres biens meubles en matière de stationnement tarifé dans le territoire de la Ville de Montréal ».
- b) Au cours de l'exercice, des équipements ont été acquis à un coût total de 5 932 163 \$ (1 817 463 \$ en 2004). Des décaissements totalisant 6 463 499 \$ (1 303 027 \$ en 2004) ont été effectués en 2005 pour l'achat de ces équipements.

5 Frais reportés

	2005			2004
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Frais de démarrage	2 592 756	946 617	1 646 139	1 732 773

6 Actifs incorporels

	2005			2004
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Concession	60 000 000	22 000 000	38 000 000	40 000 000
Actif incorporel – autre	499 500	183 150	316 350	333 000
	<u>60 499 500</u>	<u>22 183 150</u>	<u>38 316 350</u>	<u>40 333 000</u>

L'actif incorporel – autre a été comptabilisé lors de la signature d'une entente, d'une durée de 30 ans, entre la Société et la Ville de Montréal. Cet actif incorporel représente l'apport d'expertise de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain à la Société ainsi que sa contribution à la mise en place de la Société.

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

7 Dette à long terme

a) La dette à long terme comprend ce qui suit :

	2005 \$	2004 \$
Crédit-relais, utilisé sous forme d'acceptation bancaire, échéant le 1 ^{er} mai 2010 (note 7 c)), remboursable par versements annuels en capital de 1 333 333 \$, garanti par la Ville de Montréal jusqu'à concurrence de 40 000 000 \$	25 333 334	26 666 667
Débeture, échéant en 2014, portant intérêt à un taux annuel de 9 %, remboursable par versements annuels en capital de 2 000 000 \$	<u>18 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
	43 333 334	46 666 667
Moins la partie à court terme	<u>3 333 334</u>	<u>3 333 333</u>
	<u>40 000 000</u>	<u>43 333 334</u>

b) La Société dispose d'un crédit à terme rotatif autorisé pour un montant maximal équivalant au moindre de 16 000 000 \$ ou de la valeur comptable nette des immobilisations corporelles, soit 14 273 710 \$ au 31 décembre 2005, utilisé sous forme d'acceptation bancaire ou de découvert de compte échéant le 1^{er} mai 2006, garanti par une hypothèque de premier rang sur tous les biens de la Société. Au 31 décembre 2005, le crédit rotatif n'était pas utilisé.

c) Le montant des versements pour les cinq prochains exercices, en tenant pour acquis que le crédit-relais sera renouvelé en mai 2010 aux conditions actuelles, s'établit comme suit :

	\$
2006	3 333 334
2007	3 333 333
2008	3 333 333
2009	3 333 333
2010	3 333 333

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

8 Compensation à la Ville de Montréal

	2005 \$	2004 \$
Montant de base	13 106 409	12 983 375
Plus l'effet sur le bénéfice des terrains rétrocédés	132	379
Plus l'ajustement du montant de base à la suite de la majoration des revenus	<u>925 875</u>	<u>122 655</u>
	<u>14 032 416</u>	<u>13 106 409</u>
Moins les montants payés à la Ville de Montréal pour les taxes, loyers, permis et intérêts et l'excédent sur la gratuité accordée à la Ville de Montréal	4 547 336	4 692 707
Moins les intérêts évités à la Ville de Montréal	<u>1 786 076</u>	<u>1 920 408</u>
	<u>6 333 412</u>	<u>6 613 115</u>
	<u>7 699 004</u>	<u>6 493 294</u>

9 Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation

	2005 \$	2004 \$
Comptes débiteurs	(49 771)	(100 847)
Frais payés d'avance	28 553	15 162
Frais reportés	188 235	22 027
Comptes créditeurs et charges à payer	227 065	(30 598)
Montant dû au Fonds de développement économique	27 619	(7 732)
Montant dû à la Ville de Montréal	1 083 675	267 782
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	<u>38 341</u>	<u>(38 341)</u>
	<u>1 543 717</u>	<u>127 453</u>

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

10 Engagements

- a) La Société s'est engagée en vertu de baux qui viennent à échéance de 2006 à 2010. Le solde des engagements en vertu de ces baux, incluant des frais d'exploitation estimatifs, totalise un montant de 1 767 290 \$. Les paiements minimaux exigibles pour les prochains exercices s'établissent comme suit :

	\$
2006	385 171
2007	347 079
2008	360 591
2009	363 687
2010	310 762

- b) La Société doit verser 70 % des recettes moins les taxes foncières à titre de loyer pour les terrains de stationnement loués de la Ville de Montréal.

11 Instruments financiers

Juste valeur

Les informations suivantes présentent les justes valeurs des instruments financiers de la Société lorsque les justes valeurs diffèrent des valeurs comptables.

	Valeur comptable \$	Juste valeur \$
Passif financier		
Débenture	18 000 000	21 834 000

Les méthodes et hypothèses suivantes ont été utilisées pour estimer la juste valeur de chaque catégorie d'instruments financiers :

Pour certains instruments financiers de la Société, dont l'encaisse, l'acceptation bancaire, les comptes débiteurs et les comptes créditeurs et charges à payer, leurs valeurs comptables sont comparables aux justes valeurs en raison de l'échéance prochaine de ces instruments financiers.

Pour le crédit-relais, sous forme d'acceptation bancaire, la valeur comptable est assez près de la juste valeur en raison d'un taux variable d'intérêt sur la dette.

La juste valeur de la débenture est obtenue auprès de l'institution financière de la Société pour des instruments identiques ou semblables.

Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2005

12 Requête pour autorisation d'exercer un recours collectif

Une requête a été effectuée demandant l'autorisation d'exercer un recours collectif contre la Société et la Ville de Montréal. Le requérant se plaint du fait que le nouveau système de bornes informatisées gère le temps alloué de stationnement différemment de celui des parcomètres quant à l'utilisation du temps résiduel, et veut réclamer des dommages compensatoires et exemplaires dont le montant n'a pas encore été déterminé. La direction de la Société conteste cette requête et aucune date n'a été fixée pour sa présentation. La direction de la Société n'est présentement pas en mesure d'estimer le montant de la requête, ni de prédire l'issue de cette requête et, par conséquent, aucune provision n'a été constituée.

Société en commandite Stationnement de Montréal

Annexe

Dépenses d'exploitation

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2005

	2005	2004
	\$	\$
Salaires ¹⁾	3 440 721	3 443 306
Charges sociales ¹⁾	948 579	907 640
Services externes	429 883	347 975
Location, entretien des équipements et entretien des terrains	1 549 735	1 382 708
Publicité, transport et communications	371 173	282 837
Fournitures	284 205	277 853
Frais d'administration de la Ville de Montréal	102 808	106 314
Frais de gestion de Accesum inc.	62 518	54 303
Frais bancaires et de manipulation d'argent	155 391	97 869
Assurances	79 879	71 161
Autres dépenses	<u>25 039</u>	<u>24 362</u>
	<u>7 449 931</u>	<u>6 996 328</u>

¹⁾ Les salaires et les charges sociales incluent des montants payés à la Ville de Montréal relatifs à l'obligation découlant du contrat de concession de louer les services de leurs employés dont les fonctions sont directement liées à la gestion du stationnement, et ce, aux conditions prévues dans les conventions collectives de la Ville de Montréal.



Pour obtenir des exemplaires additionnels de ce rapport financier,
veuillez nous contacter en composant le 514 868-3731.
For an English copy of this financial report, please call us at 514 868-3731.

Accesum inc.
et Société en commandite Stationnement de Montréal
704, rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H3C 1E9
www.statdemtl.qc.ca

ISBN 2-922594-12-2
Dépôt légal, 2^e trimestre 2006
Bibliothèque nationale du Québec
Imprimé au Canada