



MEMORISEZ LA LETTRE  
ET LE NUMÉRO DE PLACE.  
PAYEZ À LA BORNE  
ET PARTEZ

MEMORIZE YOUR SPACE LETTER  
AND NUMBER.  
PAY AT THE PAY STATION  
AND GO

P \$

**PÉRIODES TARIFÉES**  
LUN, MAR, MER 9 h - 18 h  
JEU, VEN 9 h - 21 h  
SAM 9 h - 18 h

Numéro  
de place  
Space  
number

A  
107

R A P  
P O R T  
F I N A N  
C I E R  
2004

ACCESUM INC. ET  
SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Accesum inc.

agissant pour Société en commandite Stationnement de Montréal

#### **ROGER PLAMONDON**

Vice-président régional – Est du Canada  
*Home Depot*  
Président du conseil d'administration  
*Accesum inc.*

#### **JACQUES GAGNON<sup>1</sup>**

Directeur – Direction du transport et de la voirie  
Service de l'environnement, de la voirie et des réseaux  
*Ville de Montréal*

#### **ED GORAL<sup>2</sup>**

Administrateur

#### **DANIELLE MELANSON<sup>1</sup>**

Associée  
*Melanson Roy Maletto & associés inc.*

#### **ÉRIC MEUNIER**

Vice-Président – Administration  
*Chambre de commerce du Montréal métropolitain*

#### **PIERRE OUELLET**

Administrateur

#### **ROBERT RACINE**

Associé  
*Kenniff & Racine, Recherche de cadres*

#### **PIERRE REID<sup>3</sup>**

Adjoint au directeur général adjoint aux Finances et trésorier  
*Ville de Montréal*

---

<sup>1</sup> Comité des ressources humaines

<sup>2</sup> Comité des ressources humaines et comité de vérification

<sup>3</sup> Comité de vérification

# COMMENTAIRES DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Accesum inc.

M. Roger Plamondon

## RÉSULTATS FINANCIERS DE SOCIÉTÉ EN COMMANDITE STATIONNEMENT DE MONTRÉAL ET DE ACCESUM INC. POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2004

### STATIONNEMENT DE MONTRÉAL MAINTIENT LE CAP

Pour ses dix ans, Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») signe sa meilleure performance financière en versant 14,7 millions de dollars à la Ville de Montréal. Cette performance s'inscrit dans un contexte marqué par une stabilité des tarifs et l'atteinte du plein potentiel quant au nombre de places tarifées sur rue.

Dix ans après la signature de l'entente, la Société a versé 167,8 millions de dollars à la Ville de Montréal, et ce, au bénéfice des Montréalais et des Montréalaises.

L'idée de concentrer les activités de gestion et de développement du stationnement public au sein d'un même organisme est toujours actuelle. Elle a permis de générer des économies d'échelle tout en permettant d'améliorer le service à la clientèle et de développer une expertise pointue. Depuis ce temps, les questions relatives au stationnement tarifé se règlent à une seule adresse, en composant un seul numéro de téléphone.

L'année 2004 fut marquée par la conclusion positive de la deuxième phase du projet pilote de bornes informatisées sur rue sous le concept « Payez-Partez ».

Cette deuxième phase a permis à la Société de concevoir un nouveau panneau qui améliore la visibilité et la compréhension du concept et de valider de nouvelles technologies de communication (GPRS) et d'alimentation énergétique par le biais d'un capteur solaire. Le projet a été suivi de très près, dès le début, par un comité composé des représentants de la Ville de Montréal, des agents de stationnement, de l'arrondissement de Ville-Marie et de la Société.

Par conséquent, la Société a recommandé aux autorités municipales de remplacer les parcomètres à mécanisme mécanique par cette technologie et d'implanter graduellement 500 bornes dans la zone à 1,50 \$ l'heure.

Dès la réception de l'approbation des autorités municipales, la Société a entrepris le processus de déploiement sur rue qui devrait se terminer à l'été 2005. L'installation de ce nouvel équipement vient clore cinq ans de travail afin de trouver une solution au remplacement des vieux parcomètres à mécanisme mécanique dont l'entretien devenait onéreux.

Désormais, la Société bénéficiera d'un parc d'équipement entièrement renouvelé, moderne et flexible. Cela constitue un net avantage pour les autorités municipales qui seront en mesure d'adapter, de façon concrète et précise, la gestion de la réglementation selon les besoins.

### COMMENTAIRES SUR LES ÉTATS FINANCIERS

Le nombre de places de stationnement sur rue demeure stable depuis quelques années. En 2004, il y avait 15 600 places tarifées. Tout comme les dernières années, la Société gère 4 690 places dans 56 terrains de stationnement.

### REVENUS

À la fin de l'exercice, la Société affichait des revenus de 27,1 millions de dollars, en légère hausse par rapport aux 26,8 millions de l'année 2003.

## DÉPENSES

Les dépenses demeurent stables à 15,8 millions de dollars, comparativement à 15,9 millions en 2003. Les dépenses d'exploitation sont légèrement à la hausse et atteignent 7 millions de dollars comparativement aux 6,6 millions de l'année 2003, l'augmentation est due en partie à la hausse normale des salaires et à l'augmentation de certains frais d'entretien.

## BÉNÉFICE AVANT COMPENSATIONS ET REDEVANCES

Le bénéfice avant compensations et redevances a légèrement progressé de 0,3 million sur l'année 2003.

## BÉNÉFICE AVANT REDEVANCES

En vertu du contrat de concession, le bénéfice avant redevances est partagé de la façon suivante : 80 % à la Ville de Montréal, 14 % au Fonds de développement économique, appelé Fonds Ville-Marie et 6 % au Fonds d'investissement de la Société.

- **Ville de Montréal**

En 2004, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 14,7 millions de dollars sous forme de taxes, loyers, permis, intérêts sur la débeture, compensation et redevances. Depuis sa mise sur pied en 1995, la Société a versé à la Ville de Montréal la somme de 111 millions de dollars, en plus du versement initial de 56,8 millions, pour une somme globale de 167,8 millions.

- **Fonds de développement économique (Fonds Ville-Marie)**

Le Fonds de développement économique, appelé Fonds Ville-Marie, s'est vu attribuer une redevance de 0,6 million de dollars pour l'année se terminant le 31 décembre 2004. Depuis 1995, la Société a consacré 4,4 millions de dollars au Fonds Ville-Marie. Ce dernier emploie ses ressources à l'implantation du projet Polyglobe qui œuvre à la prévention du décrochage scolaire chez les jeunes.

- **Fonds d'investissement**

Pour l'année se terminant le 31 décembre 2004, un montant de 0,3 million de dollars a été versé au Fonds d'investissement de la Société, pour le remplacement de l'équipement de stationnement.

## PERSPECTIVE 2005

La Société poursuivra ses efforts d'évolution technologique en finalisant le déploiement des nouvelles bornes de paiement, et, à la fin de l'exercice, tous ces équipements, y compris les horodateurs en terrain, auront été remplacés par des appareils de dernière génération. La Société prévoit alors gérer, par l'intermédiaire de ces nouveaux équipements, plus de 7 millions de transactions par année.

## ACCESUM INC.

Dans un souci de transparence, les états financiers de Accesum inc., commandité de la Société, sont rendus public en même temps que ceux de la Société.

En terminant, j'aimerais souligner la venue de monsieur Robert Racine, associé chez *Kenniff & Racine, Recherche de cadres*, au sein de notre conseil d'administration.



Roger Plamondon  
Président du conseil d'administration  
Accesum inc.



ACCESUM INC.



31 DÉCEMBRE 2004

# **Accesum inc.**

## Table des matières

---

Rapport des vérificateurs .....	1
Bilan .....	2
État des résultats et des bénéfices non répartis .....	3
Notes afférentes aux états financiers .....	4

Le 25 février 2005

## Rapport des vérificateurs

### Aux administrateurs de Accesum inc.

Nous avons vérifié le bilan de **Accesum inc.** au 31 décembre 2004 et l'état des résultats et des bénéfices non répartis de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de Accesum inc. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de Accesum inc. au 31 décembre 2004 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

*PricewaterhouseCoopers s.r.l.*

**Comptables agréés**

# Accesum inc.

Bilan

Au 31 décembre 2004

---

	2004 \$	2003 \$
<b>Actif</b>		
<b>Actifs à court terme</b>		
Encaisse	6 571	13 999
Frais payés d'avance	<u>8 992</u>	<u>8 175</u>
	15 563	22 174
<b>Placement à long terme (note 2)</b>		
	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>15 564</u>	<u>22 175</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passifs à court terme</b>		
Comptes créditeurs et charges à payer	5 929	4 312
Montant dû à Société en commandite Stationnement de Montréal	<u>9 535</u>	<u>17 763</u>
	15 464	22 075
<b>Capitaux propres</b>		
Capital-actions (note 3)	<u>100</u>	<u>100</u>
	<u>15 564</u>	<u>22 175</u>

Approuvé par le Conseil,



\_\_\_\_\_, président du conseil  
d'administration



\_\_\_\_\_, administrateur

## **Accesum inc.**

État des résultats et des bénéfices non répartis  
Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2004

---

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Revenus</b>		
Indemnité reçue de Société en commandite		
Stationnement de Montréal	<u>54 303</u>	<u>45 961</u>
<b>Dépenses</b>		
Services administratifs	32 042	26 075
Assurances	17 167	14 961
Autres	<u>5 094</u>	<u>4 925</u>
	<u>54 303</u>	<u>45 961</u>
<b>Bénéfice net de l'exercice et bénéfices non répartis à la fin de l'exercice</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

# Accesum inc.

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## 1 Constitution

Accesum inc., constituée le 30 juin 1993 en vertu de la partie IA de la Loi sur les compagnies du Québec, est le commandité de Société en commandite Stationnement de Montréal.

## 2 Placement à long terme

	2004 \$	2003 \$
Placement dans Société en commandite Stationnement de Montréal (1 part à 1 \$)	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3 Capital-actions

Autorisé, en nombre illimité et sans valeur nominale

Actions de catégorie A, avec droit de vote

Actions de catégorie B, sans droit de vote, à dividende annuel non cumulatif de 5 % sur la valeur de rachat, prioritaire aux dividendes versés sur les actions de catégorie A, rachetables au gré de Accesum inc., au montant versé

	2004 \$	2003 \$
Émis 100 actions de catégorie A	<u>100</u>	<u>100</u>

## 4 État des flux de trésorerie

L'état des flux de trésorerie n'est pas présenté, car il n'apporterait aucun renseignement supplémentaire.

SOCIÉTÉ EN  
COMMANDITE  
STATIONNEMENT  
DE MONTRÉAL



31 DÉCEMBRE 2004

# **Société en commandite Stationnement de Montréal**

## Table des matières

---

Rapport des vérificateurs .....	1
Bilan .....	2
État des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement .....	3
État des résultats et du solde du Fonds d'investissement .....	4
État des flux de trésorerie .....	5
Notes afférentes aux états financiers .....	6 - 12
Dépenses d'exploitation .....	Annexe

Le 25 février 2005

## Rapport des vérificateurs

### Au commanditaire de Société en commandite Stationnement de Montréal

Nous avons vérifié le bilan de **Société en commandite Stationnement de Montréal** (la « Société ») au 31 décembre 2004 et les états des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement, des résultats et du solde du Fonds d'investissement et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la Société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la Société au 31 décembre 2004 ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

*PricewaterhouseCoopers s.r.l.*

**Comptables agréés**

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Bilan

Au 31 décembre 2004

	2004 \$	2003 \$
<b>Actif</b>		
<b>Actifs à court terme</b>		
Encaisse	556 417	1 888 420
Acceptations bancaires (note 3)	6 000 000	3 973 560
Comptes débiteurs	788 587	687 740
Frais payés d'avance	132 902	148 064
Frais reportés	273 289	295 316
	<u>7 751 195</u>	<u>6 993 100</u>
<b>Immobilisations corporelles</b> (note 4)	10 532 046	11 313 783
<b>Frais reportés</b> (note 5)	1 732 773	1 819 407
<b>Actifs incorporels</b> (note 6)	<u>40 333 000</u>	<u>42 349 650</u>
	<u>60 349 014</u>	<u>62 475 940</u>
<b>Passif</b>		
<b>Passifs à court terme</b>		
Comptes créditeurs et charges à payer	1 994 952	1 511 114
Montant dû au Fonds de développement économique	540 029	547 761
Montant dû à la Ville de Montréal	10 647 365	10 379 583
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	-	38 341
Partie à court terme de la dette à long terme (note 8)	3 333 333	1 333 333
	<u>16 515 679</u>	<u>13 810 132</u>
<b>Dette à long terme</b> (note 8)	<u>43 333 334</u>	<u>46 666 667</u>
	<u>59 849 013</u>	<u>60 476 799</u>
<b>Capitaux propres</b>		
Capital	500 001	500 001
Solde du Fonds d'investissement	-	1 499 140
	<u>500 001</u>	<u>1 999 141</u>
	<u>60 349 014</u>	<u>62 475 940</u>

Approuvé par le commandité, Accesum inc., agissant pour  
Société en commandite Stationnement de Montréal

\_\_\_\_\_, président du conseil  
d'administration

\_\_\_\_\_, administrateur

# Société en commandite Stationnement de Montréal

État des résultats et du solde du Fonds de fonctionnement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2004

	2004 \$	2003 \$
<b>Revenus</b>		
Parcomètres sur la rue	22 255 551	22 033 522
Autopares		
Court terme	2 186 340	2 180 208
Long terme	1 501 350	1 508 286
Indemnisation pour occupation des espaces tarifés	850 631	708 579
Autres	283 392	393 320
	<u>27 077 264</u>	<u>26 823 915</u>
<b>Dépenses</b>		
Dépenses d'exploitation (se reporter à l'annexe)	6 996 328	6 601 983
Loyers des terrains de stationnement (note 11)	1 067 762	1 114 596
Loyers des immeubles	224 938	199 662
Taxes et permis	1 823 541	1 794 545
Amortissement des immobilisations corporelles	800 938	753 688
Amortissement des frais reportés	86 634	164 846
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Intérêts et frais financiers	2 763 881	3 260 914
Gain à l'aliénation d'immobilisations corporelles	(1 174)	(5 228)
Radiation d'immobilisations corporelles	37 051	-
	<u>15 816 549</u>	<u>15 901 656</u>
<b>Bénéfice avant compensations et redevances</b>	11 260 715	10 922 259
Compensation à la Ville de Montréal (note 9)	(6 493 294)	(5 521 704)
Compensation pour apport de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain selon les termes de l'entente	<u>(400 000)</u>	<u>(400 000)</u>
<b>Bénéfice avant redevances</b>	4 367 421	5 000 555
Redevances – Ville de Montréal	(3 493 937)	(4 000 444)
Redevances – Fonds de développement économique	<u>(611 439)</u>	<u>(700 078)</u>
<b>Bénéfice net de l'exercice</b>	262 045	300 033
Transfert au Fonds d'investissement	<u>(262 045)</u>	<u>(300 033)</u>
<b>Solde du Fonds de fonctionnement</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

État des résultats et du solde du Fonds d'investissement

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2004

---

	2004 \$	2003 \$
<b>Revenus</b>		
Intérêts créditeurs	-	15 653
	<hr/>	<hr/>
<b>Bénéfice net de l'exercice</b>	-	15 653
Solde du Fonds d'investissement au début de l'exercice	1 499 140	1 183 454
Transfert du Fonds de fonctionnement	262 045	300 033
	<hr/>	<hr/>
	1 761 185	1 499 140
<b>Utilisation du Fonds d'investissement</b> (note 4 a))	1 761 185	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Solde du Fonds d'investissement à la fin de l'exercice</b>	-	1 499 140
	<hr/>	<hr/>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2004

	2004 \$	2003 \$
<b>Flux de trésorerie liés aux</b>		
<b>Activités d'exploitation</b>		
Bénéfice net du Fonds de fonctionnement	262 045	300 033
Bénéfice net du Fonds d'investissement	-	15 653
Ajustements pour		
Amortissement des immobilisations corporelles	800 938	753 688
Amortissement des frais reportés	86 634	164 846
Amortissement de la concession	2 000 000	2 000 000
Amortissement de l'actif incorporel – autre	16 650	16 650
Gain à l'aliénation d'immobilisations corporelles	(1 174)	(5 228)
Radiation d'immobilisations corporelles	37 051	-
	<u>3 202 144</u>	<u>3 245 642</u>
Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation (note 10)	<u>127 453</u>	<u>87 988</u>
	<u>3 329 597</u>	<u>3 333 630</u>
<b>Activités de financement</b>		
Remboursement de la dette à long terme	<u>(1 333 333)</u>	<u>(1 333 333)</u>
<b>Activités d'investissement</b>		
Acquisition d'immobilisations corporelles	(1 303 027)	(2 232 320)
Produit de l'aliénation d'immobilisations corporelles	1 200	5 403
	<u>(1 301 827)</u>	<u>(2 226 917)</u>
<b>Augmentation (diminution) des espèces et quasi-espèces au cours de l'exercice</b>	694 437	(226 620)
<b>Espèces et quasi-espèces au début de l'exercice</b>	<u>5 861 980</u>	<u>6 088 600</u>
<b>Espèces et quasi-espèces à la fin de l'exercice</b>	<u>6 556 417</u>	<u>5 861 980</u>

Les espèces et quasi-espèces se composent de l'encaisse et des acceptations bancaires.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## 1 Description de l'entreprise

Société en commandite Stationnement de Montréal (la « Société ») a été constituée en vertu d'une convention de société en commandite intervenue le 10 mai 1994. Le commandité est Accesum inc. et l'unique commanditaire est la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

Le 1<sup>er</sup> janvier 1995, la Société a acquis de la Ville de Montréal, une concession exclusive en vue de l'utilisation du domaine public aux fins du stationnement tarifé. Depuis cette date, la Société exploite et gère les activités relatives au stationnement tarifé suivant les conditions d'une convention intervenue avec la Ville de Montréal, laquelle peut être renégociée de gré à gré ou même résiliée selon certaines conditions.

Les présents états financiers ne présentent que l'actif, le passif, les revenus et les dépenses de la Société et n'incluent pas d'autres éléments d'actif, de passif, des revenus et des dépenses détenus par l'unique commanditaire. La Société n'étant pas constituée en société par actions, aucun montant au titre des impôts sur les bénéfices et de la taxe sur le capital n'a été comptabilisé aux états financiers, car les impôts incombent au commanditaire.

## 2 Principales conventions comptables

Ces états financiers ont été dressés selon les principes comptables généralement reconnus du Canada et tiennent compte des principales conventions comptables suivantes :

### Estimations de la direction

La préparation d'états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants de l'actif et du passif ainsi que les informations à fournir sur les éventualités à la date des états financiers et les montants des produits et des charges au cours de la période en cause. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et amorties selon la méthode de l'amortissement linéaire sur les durées de vie utile suivantes :

Améliorations locatives	durée du bail
Améliorations des terrains de stationnement	5 ans
Matériel de bureau	3 ans et 5 ans
Parcomètres et distributrices	de 7 ans à 10 ans
Bornes informatisées	10 ans
Matériel roulant	5 ans
Matériel et outillage	5 ans

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## Frais reportés

Les frais reportés à court terme, constitués de frais financiers, sont amortis sur la durée de la dette s'y rapportant.

Les frais reportés à long terme, constitués de frais de démarrage pour différents projets, sont amortis sur une période variant de 3 ans à 30 ans selon la méthode de l'amortissement linéaire. Les frais sont radiés lorsqu'ils sont jugés irrécouvrables.

## Actifs incorporels

Les actifs incorporels, comptabilisés au coût, sont amortis sur une période de 30 ans, soit la durée du contrat entre la Société et la Ville de Montréal, selon la méthode de l'amortissement linéaire.

## 3 Acceptations bancaires

Les acceptations bancaires sont comptabilisées au moindre du coût et de la juste valeur marchande.

## 4 Immobilisations corporelles

	2004			2003	
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Utilisation du Fonds d'investissement \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Terrains de stationnement	8 000 576	-	-	8 000 576	8 000 576
Améliorations locatives	1 064 851	960 808	-	104 043	223 360
Améliorations des terrains de stationnement	965 936	781 890	-	184 046	277 910
Matériel de bureau	1 038 463	952 608	-	85 855	149 771
Parcomètres et distributrices	6 961 848	5 433 924	-	1 527 924	1 599 379
Bornes informatisées	2 114 530	79 012	1 761 185	274 333	699 011
Matériel roulant	702 999	479 393	-	223 606	221 512
Matériel et outillage	1 108 246	976 583	-	131 663	142 264
	<u>21 957 449</u>	<u>9 664 218</u>	<u>1 761 185</u>	<u>10 532 046</u>	<u>11 313 783</u>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

- a) La Société a procédé au cours de l'exercice 2004 au renouvellement de certains équipements de perception de stationnement tarifé sur rue et a utilisé, tel qu'il est stipulé à l'Entente signée en 1995 à l'article n° XI paragraphe B, « le fonds de réserve pour investissement à des fins exclusives d'achat d'équipement ou d'autres biens meubles en matière de stationnement tarifé dans le territoire de la Ville de Montréal ».
- b) Au cours de l'exercice, des équipements ont été acquis à un coût total de 1 817 463 \$ (2 492 302 \$ en 2003). Des décaissements totalisant 1 303 027 \$ (2 232 320 \$ en 2003) ont été effectués en 2004 pour l'achat de ces équipements.
- c) Les immobilisations corporelles incluent un coût de 1 168 500 \$ qui n'a pas fait l'objet d'un amortissement puisqu'il représente des bornes informatisées qui n'ont pas été mises en service au 31 décembre 2004.

## 5 Frais reportés

	2004			2003
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Frais de démarrage	2 592 756	859 983	1 732 773	1 819 407

## 6 Actifs incorporels

	2004			2003
	Coût \$	Amortissement cumulé \$	Valeur comptable nette \$	Valeur comptable nette \$
Concession	60 000 000	20 000 000	40 000 000	42 000 000
Actif incorporel – autre	499 500	166 500	333 000	349 650
	<u>60 499 500</u>	<u>20 166 500</u>	<u>40 333 000</u>	<u>42 349 650</u>

L'actif incorporel – autre a été comptabilisé lors de la signature d'une entente, d'une durée de 30 ans, entre la Société et la Ville de Montréal. Cet actif incorporel représente l'apport d'expertise de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain à la Société ainsi que sa contribution à la mise en place de la Société.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## 7 Emprunt bancaire

Au 31 décembre 2004, la Société dispose d'une marge de crédit totalisant 1 000 000 \$ portant intérêt au taux préférentiel échéant le 1<sup>er</sup> mai 2005. Au 31 décembre 2004, cette marge de crédit n'était pas utilisée.

## 8 Dette à long terme

a) La dette à long terme comprend ce qui suit :

	2004 \$	2003 \$
Crédit-relais, utilisé sous forme d'acceptation bancaire, échéant le 1 <sup>er</sup> mai 2005 (note 8 c)), remboursable par versements annuels en capital de 1 333 333 \$, garanti par la Ville de Montréal jusqu'à concurrence de 40 000 000 \$	26 666 667	28 000 000
Débuture, échéant en 2014, portant intérêt à un taux annuel de 9 %, remboursable par versements annuels en capital de 2 000 000 \$ à compter de 2005	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
	46 666 667	48 000 000
Partie à court terme	<u>3 333 333</u>	<u>1 333 333</u>
	<u>43 333 334</u>	<u>46 666 667</u>

b) La Société dispose d'un crédit à terme rotatif autorisé pour un montant maximum équivalant au moindre de 16 000 000 \$ ou de la valeur comptable nette des immobilisations corporelles, soit 10 532 046 \$ au 31 décembre 2004, utilisé sous forme d'acceptation bancaire échéant le 1<sup>er</sup> mai 2005, garanti par une hypothèque de premier rang sur tous les biens de la Société. Au 31 décembre 2004, le crédit rotatif n'était pas utilisé.

c) Le montant des versements pour les cinq prochains exercices, en prenant pour acquis que le crédit-relais sera renouvelé en mai 2005 aux conditions actuelles, s'établit comme suit :

	\$
2005	3 333 333
2006	3 333 333
2007	3 333 333
2008	3 333 333
2009	3 333 333

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## 9 Compensation à la Ville de Montréal

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Montant de base	12 983 375	13 034 606
Plus (moins) l'effet sur le bénéfice des terrains rétrocédés	379	(747)
Plus (moins) l'ajustement du montant de base à la suite de la majoration des revenus	<u>122 655</u>	<u>(50 484)</u>
	<u>13 106 409</u>	<u>12 983 375</u>
Moins les montants payés à la Ville de Montréal pour les taxes, loyers, permis et intérêts et l'excédent sur la gratuité accordée à la Ville de Montréal	4 692 707	4 675 233
Moins les intérêts évités à la Ville de Montréal	<u>1 920 408</u>	<u>2 786 438</u>
	<u>6 613 115</u>	<u>7 461 671</u>
	<u>6 493 294</u>	<u>5 521 704</u>

## 10 Variation des éléments hors caisse du fonds de roulement d'exploitation

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Comptes débiteurs	(100 847)	(255 453)
Frais payés d'avance	15 162	7 316
Frais reportés	22 027	46 148
Comptes créditeurs et charges à payer	(30 598)	97 281
Montant dû au Fonds de développement économique	(7 732)	50 598
Montant dû à la Ville de Montréal	267 782	103 757
Montant dû à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain	<u>(38 341)</u>	<u>38 341</u>
	<u>127 453</u>	<u>87 988</u>

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Notes afférentes aux états financiers

31 décembre 2004

---

## 11 Engagements

- a) La Société s'est engagée en vertu de baux qui viennent à échéance de 2006 à 2010. Le solde des engagements en vertu de ces baux, incluant des frais d'exploitation estimatifs, totalise un montant de 2 024 414 \$. Les paiements minimaux exigibles pour les prochains exercices s'établissent comme suit :

	\$
2005	303 276
2006	367 751
2007	338 321
2008	351 833
2009 et suivant	663 233

- b) La Société s'est engagée à des achats d'équipement en 2005 pour un montant de 5 702 560 \$.
- c) La Société doit verser 70 % des recettes moins les taxes foncières à titre de loyer pour les terrains de stationnement loués de la Ville de Montréal.

## 12 Instruments financiers

### Juste valeur

Les informations suivantes présentent les justes valeurs des instruments financiers de la Société lorsque les justes valeurs diffèrent des valeurs comptables.

	<b>Valeur comptable</b> \$	<b>Juste valeur</b> \$
Passif financier		
Débenture	20 000 000	23 823 200

Les méthodes et hypothèses suivantes ont été utilisées pour estimer la juste valeur de chaque catégorie d'instruments financiers :

Pour certains instruments financiers de la Société, dont l'encaisse, les acceptations bancaires, les comptes débiteurs et les comptes créditeurs et charges à payer, leurs valeurs comptables sont comparables aux justes valeurs en raison de l'échéance prochaine de ces instruments financiers.

Pour le crédit-relais, sous forme d'acceptation bancaire, la valeur comptable est assez près de la juste valeur en raison d'un taux variable d'intérêt sur la dette.

# **Société en commandite Stationnement de Montréal**

Notes afférentes aux états financiers

**31 décembre 2004**

---

La juste valeur de la débenture est obtenue auprès de l'institution financière de la Société pour des instruments identiques ou semblables.

## **13 Chiffres correspondants**

Certains chiffres de l'exercice précédent ont été reclassés afin que leur présentation soit conforme à celle de l'exercice en cours.

# Société en commandite Stationnement de Montréal

Annexe

Dépenses d'exploitation

Pour l'exercice terminé le 31 décembre 2004

---

	2004 \$	2003 \$
Salaires <sup>1)</sup>	3 443 306	3 406 510
Charges sociales <sup>1)</sup>	907 640	938 246
Services externes	347 975	71 888
Location, entretien des équipements et entretien des terrains	1 382 708	1 270 773
Publicité, transport et communications	282 837	265 250
Fournitures	277 853	267 950
Frais d'administration de la Ville de Montréal	106 314	105 750
Frais de gestion de Accesum inc.	54 303	45 961
Frais bancaires et de manipulation d'argent	97 869	111 818
Assurances	71 161	81 219
Autres dépenses	24 362	36 618
	<u>6 996 328</u>	<u>6 601 983</u>

<sup>1)</sup> Les salaires et les charges sociales incluent des montants payés à la Ville de Montréal relatifs à l'obligation découlant du contrat de concession de louer les services de leurs employés dont les fonctions sont directement liées à la gestion du stationnement, et ce, aux conditions prévues dans les conventions collectives de la Ville de Montréal.

POUR OBTENIR DES EXEMPLAIRES ADDITIONNELS DE CE RAPPORT FINANCIER,  
VEUILLEZ NOUS CONTACTER EN COMPOSANT LE 514 868-3731  
OU CONSULTEZ NOTRE SITE WEB AU : [www.statdemtl.qc.ca](http://www.statdemtl.qc.ca).

FOR AN ENGLISH COPY OF THIS FINANCIAL REPORT,  
PLEASE CALL US AT 514 868-3731.

ACCESUM INC. ET SOCIÉTÉ EN COMMANDITE  
STATIONNEMENT DE MONTRÉAL  
704, RUE SAINT-JACQUES  
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 1E9

ISBN 2-922594-10-6

DÉPÔT LÉGAL, 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2005  
BIBLIOTHÈQUE NATIONALE DU QUÉBEC

IMPRIMÉ AU CANADA